



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Aurel Vlaicu nr. 116, identificare cadastrala 126289, elaborat pentru construire locuinte colective, spatii birouri, spatii comerciale, unitati de cazare, amenajari exterioare, imprejmuire, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134/12.12.2025, completată prin Dispoziția nr.1138/15.12.2025, 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 161006/11.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 160095/10.12.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 160094/10.12.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 532/18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 97/17.12.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 42900/15.04.2021;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 92989/24.08.2021;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 114936/18.10.2021;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3929 din 29.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 155181/02.12.2025, 83360/20.08.2020, 69837/14.07.2020 depuse de SC CHIRO LIMITED SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1192 din 02.06.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 248 din 17.11.2021;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 33247/2020 emis de Apavital, 6056078014/2020 si 084/2020 emise de Delgazgrid, 56/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/05/03/01/B/IS/541/2020 emis de Telekom, 69507/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 988046/2021 emis de Biroul Rutier, 2701145/2020 si 2701146/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17263/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 115258/2020 si 67979/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 69115/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 20008023/2020 emis de Veolia, 16015/2008/2020 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, strada Aurel Vlaicu nr. 116, identificare cadastrala 126289, elaborat pentru construire locuinte colective, spatii birouri, spatii comerciale, unitati de cazare, amenajari exterioare, imprejmuire, persoana juridica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 498 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	11
Împotrivă	3
Abțineri	11