



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada C. G. Bedreag nr. 17, strada Plugari nr. 18, identificare cadastrala 169246, 135153, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire ansamblu mixt cu funcțiuni de locuire și complementare, activități comerciale, de servicii, dotări aferente și echipare edilitară, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134/12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160415/11.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 158774/09.12.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 135156/22.10.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 529/18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 94/17.12.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 42489/28.03.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 101047/05.08.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 58914/14.05.2025;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 164484/18.12.2025 și 158776/09.12.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1800 din 26.09.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 142888/06.11.2025, 139421/30.10.2025, 35802/24.03.2025, 23968/22.02.2024 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 76/05.10.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 468/19.07.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 71251/2023 emis de Apavital, 6092715333/2023, 214454531/2023 emise de Delgazgrid, 22/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 979/2023 emis de Orange Romania Communications, 29475/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 244990/2023 emis de Biroul Rutier, 2539673/2023 și 2539674/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA117/A2Mediu120/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, DT14338/2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, 149142/2023, 21544/2025 și 149143/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 99/U/2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 798064/2023 emis de Serviciul Român de Informații, 582764/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 17/2025 emis de Consiliul Județean Iași, 150607/2023 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 43/2024 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 84/2023 emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Iași, 41690/2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Iași cu nr. 63723/22.05.2025, 64391/26.05.2025, 66814/29.05.2025, 63662/22.05.2025, 63580/22.05.2025 referitoare la proiectul de hotărâre afișat cu nr. 58914/14.05.2025, la care s-a formulat răspuns și transmis cu nr. 79423/24.06.2025;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, neîntreinându-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, strada C. G. Bedreag nr. 17, strada Plugari nr. 18, identificare cadastrală 169246, 135153, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire ansamblu mixt cu funcțiuni de locuire și complementare, activități comerciale, de

servicii, dotări aferente si echipare edilitara, persoana fizica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 496 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	13