



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea schimbului de comun acord dintre domnul ..., chiras al imobilului situat în str. Grădinari nr.6A, bl. S1, sc.A, Mansarda, ap. 18 și doamna ..., chiriasa a imobilului din strada str. Decebal nr.1, bl. Cantemir, et.3, ap.95, conditionat de prezentarea unui acord notarial de schimb

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134/12.12.2025, completată prin Dispoziția nr.1138/15.12.2025, 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 161486/12.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 133621/17.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133622/17.10.2025 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 512/18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 387/18.12.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 53/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 94/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 57/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia,

Având în vedere prevederile Legii nr. 278/17.07.2009 privind Codul Civil, republicata,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/19.12.2024, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii nr. 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedința nr. 101810/13.08.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă efectuarea unui schimb de comun acord astfel: domnul ... va deveni chirias al spațiului de locuit situat în str. Decebal nr.1, bl. Cantemir, et.3, ap.95 și doamna ... va deveni chirieasa a spațiului de locuit situat în str. Grădinari nr.6A, bl. S1, sc. A, mansarda, ap. 18, condiționat de prezentarea unui acord notarial de schimb.

Art.2 Titularul atribuirii are obligația să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuința repartizată va deveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către cei a căror atribuire va fi revocată motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.3 Beneficiarul repartizării, va face dovada că îndeplinește condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarație notarială pe propria răspundere precum că nu a deținut și nu deține o locuință în proprietate, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu deține cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință convenabilă, atribuită în condițiile Legii 114/1996,

- carte de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași- soț/soție.

Art.4 Contractul de închiriere se va încheia condiționat de prezentarea unui certificat de atestare fiscală din care să rezulte că viitorul titular de contract nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatul va fi prezentat în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării hotărârii de consiliu local prin care au fost aprobate repartițiile. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expres formulată în scris de către cei a căror atribuire va fi revocată motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarul prezentei hotărâri.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 481 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0