



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind: atribuirea cu prioritate a unei locuințe sociale- beneficiar, ...

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134/12.12.2025, completată prin Dispoziția nr.1138/15.12.2025, 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 161464/12.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 133260/17.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133257/17.10.2025 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 509/18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 384/18.12.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 50/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 91/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 54/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia,

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 151/19.12.2007, aprobată și modificată prin Legea nr. 7/2009, privind derogarea de la art. 43 din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicata,

Având în vedere prevederile Legii nr. 278/17.07.2009 privind Codul Civil, republicata,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/19.12.2024, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 101810/13.08.2025

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă atribuirea cu prioritate a locuinței din str. Bularga 14A, et. 3, ap.42–beneficiar, ...; atribuirea se va efectua condiționat de achitarea debitului restant la plata cheltuielilor de întreținere și încheierea unui angajament de plăți eşalonate pentru debitele restante la bugetul local; obligațiile vor fi executate în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării prezentei hotărâri de consiliu local; durată de închiriere 1 an, cu posibilitate de prelungire dacă respectă clauzele contractuale și plățile eşalonate.

Art.2 Titulara atribuirii are obligația să se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art.3 Beneficiara repartiției cu prioritatea a locuinței sociale, va face dovada că îndeplinește condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarație de venit, legalizată la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarația de venituri va fi însoțită de adeverință cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni;

- declarație notarială pe propria răspundere precum că nu a deținut și nu deține o locuință în proprietate, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu deține cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii nr. 114/1996;

- carte de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași.

Art.4 Contractul de închiriere se va încheia condiționat de prezentarea unui certificat de atestare fiscală din care să rezulte că viitoarea titulară de contract, nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatul va fi prezentat în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării hotărârii de consiliu local prin care a fost aprobată repartiția. În caz contrar locuința repartizată va redeveni vacantă și va fi înaintată Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propusă spre reatribuire.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarului prezentei hotărâri.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 478 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0