



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind: recazarea familiei ... prin atribuirea la schimb a spațiilor de locuit situate în str.
Decebal nr. 1, bl. Cantemir, ap. 1 și 97**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134/12.12.2025, completată prin Dispoziția nr.1138/15.12.2025, 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 161432/12.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 130668/13.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 130670/13.10.2025 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 497/18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 372/18.12.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 38/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 79/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Administrarea Serviciilor Furnizate a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 42/18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de punere în aplicare a acesteia,

Având în vedere prevederile Legii nr. 212/2022 completată și modificată cu Legea nr. 426/29 decembrie 2023, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 278/17.07.2009 privind Codul Civil, republicata,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 412/19.12.2024, privind constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ,

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedinta nr. 101810/13.08.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, et. 3, ap. 97, beneficiari – familia ..., recazati din imobilul situat în Str. Vântu nr. 10, încadrat în clasa de risc seismic unu (Rsl).

Art.2 Se aprobă atribuirea la schimb a locuinței din str. Decebal nr. 1, bl. Cantemir, parter, ap. 1, beneficiar – ..., recazat din imobilul situat în Str. Vântu nr. 10, încadrat în clasa de risc seismic unu (Rsl); în contractul de închiriere vor avea drept locativ ...; durata de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitate de prelungire condiționat de respectarea clauzelor contractuale.

Art.3 Titularii atribuirilor au obligația sa se prezinte la sediul Direcției Fond Locativ, în scopul întocmirii contractului de închiriere, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local. În caz contrar, locuințele repartizate vor redeveni vacante și vor fi înaintate Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propuse spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expresă formulată în scris de către cei ale căror atribuiori vor fi revocate motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.4 Beneficiarii repartizării de locuințe sociale, vor face dovada că îndeplinesc condițiile de acces la locuință prevăzute de Legea nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, prezentând:

- declarații de venit (soț/soție/alți membri majori ai familiei), legalizate la notariat, din care să rezulte veniturile nete realizate în ultimele 12 luni; declarația de venituri va fi însoțită de adeverințe cu veniturile nete declarate, realizate în ultimele 12 luni de soț/soție și alți membri majori ai familiei;

- declarații notariale pe propria răspundere (soț/soție/alți membri majori ai familiei) precum că nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau nu dețin cu contract de închiriere, în calitate de titular, o locuință socială sau din fondul locativ de stat atribuită în condițiile Legii nr. 114/1996; majorii vor declara și pentru copiii minori referitor la nedeținerea unei locuințe în proprietate,

- cărți de identitate cu domiciliu stabil în Municipiul Iași - soț/soție.

Art.5 Contractele de închiriere se vor încheia condiționat de prezentarea de certificate de atestare fiscală din care să rezulte că viitorii titulari de contract și membrii de familie majori, care vor avea drept locativ la adresa locuinței atribuite, nu figurează cu debite neachitate la bugetul local. Certificatele vor fi prezentate în termen de 30 de zile, cu începere de la data comunicării hotărârii de consiliu local prin care au fost aprobate repartițiile. În caz contrar locuințele repartizate vor redeveni vacante și vor fi înaintate Comisiei constituite în condițiile Legii nr. 114/1996 pentru a fi propuse spre reatribuire. Procedura repartizării unei alte locuințe va fi reluată la cererea expres formulată în scris de către cei ale căror atribuiți vor fi revocate motivat de nerespectarea termenului de 30 de zile anterior menționat.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, beneficiarul prezentei hotărâri.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Iulian Hușanu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 466 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0