



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind acordul Municipiului Iași și al Consiliului Local al Municipiului Iași privind înstrăinarea imobilelor proprietatea S.C. CHAMBON S.R.L edificate pe terenul în suprafață de 5.977 mp, situat în zona de agrement Ciric, având număr cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916 conform alin. (9) art. 7 din Contractul de superficie și căi de acces

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 159.561 /10.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 149.746 /20.11.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 158.631 /08.12.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 493 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 368 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele nr. 146987 din 17.11.2025, nr. 88620 din 14.07.2025 și nr. 98583 din 06.08.2025, prin care societatea CHAMBON SRL – ”în insolvență, in insolvency, en procedure collective”, cu sediul în Iași, Calea Chișinăului, nr. 34, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2006002743222/28.04.2025, CUI RO 18640452, tel. 0332418701, email. info@chambon.ro, reprezentată legal prin dna în calitate de administrator special, desemnată prin Hotărârea AGA nr. 1 din data de 21.07.2025, sub supravegherea administratorului judiciar – BUSINESS RESTRUCTURING PARTNERS S.P,R.L. cu sediul în București, Aleea Alexandru nr. 49, sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II 5343/2025, având CUI RO 52035761, solicită acordul privind înstrăinarea construcțiilor proprietatea privată edificate pe terenul în suprafață de 5977 mp situată în Iași, zona CIRIC, având număr cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916 aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași – Consiliul Local Iași;

Având în vedere Actul de adjudecare bunuri imobile nr. 1339/16.10.2006 referitor Dosar nr. 110/2002-COM Tribunalul Iași – Judecător Sindic, Debitor – SC SUPREM SA – IASI – în faliment;

Având în vedere Art. 7, alin. 9 din Contractul de superficie și căi de acces nr. 75794 din 17.06.2025 încheiat în formă administrativă, între Municipiul Iași, Consiliul Local al Municipiului Iași și S.C. CHAMBON S.R.L. pentru terenul în suprafață de 5.977 mp situat în municipiul Iași, zona de agrement Ciric;

Având în vedere Contractul de superficie și căi de acces nr. 1315 din 30.06.2025 încheiat în formă autentică la Societatea Profesională Notarială "Pohoată Manuela și Asociații", între Municipiul Iași și S.C. CHAMBON S.R.L. pentru terenul în suprafață de 5.977 mp situat în municipiul Iași, zona de agrement Ciric;

Având în vedere Anteccontractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1462 din data de 15.07.2025 de către SPN "Pohoată Manuela și Asociații" încheiat între Chambon SRL și Restaurare Mobilier SRL prin care au fost promise spre vânzare 12 imobilele construcții situate pe terenul în suprafață de 5977 mp situat în Iași, zona de agrement Ciric, având număr cadastral 178916;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 178916 UAT Iași, extras de plan cadastral și ortofotoplan emise în data de 12.11.2025;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 113 din 27.03.2025 privind constituirea unui drept de superficie și căi de acces pentru suprafața de 5977 mp, situată în Iași, zona Ciric, având număr cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916, în favoarea proprietarului construcțiilor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă acordul Municipiului Iași și al Consiliului Local al Municipiului Iași pentru înstrăinarea imobilelor aflate în proprietatea S.C. CHAMBON S.R.L. – în insolvență, edificate pe terenul în suprafață de 5.977 mp, având nr. cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916, situat în zona de agrement Ciric, teren proprietatea Municipiului Iași – Consiliul Local Iași,

asupra căruia societatea deține un drept de suprafață și căi de acces în baza contractului de suprafață și căi de acces încheiat în forma administrativă sub nr. 75794 din 17.06.2025 și în formă autentică sub nr. 1315 din data de 30.06.2025 la SPN "Pohoată Manuela și Asociații".

(2) Petenta deține pe terenul în suprafață de 5977 mp construcțiile ce au o arie construită și desfășurată de 415,86 m.p. la care se adaugă platforme și alei beton armat, cu o arie desfășurată de 315 m.p. și împrejmuire cu o lungime de 60,00 m – conform ACT DE ADJUDECARE BUNURI IMOBILE nr. 1339 din 16.X.2006.

(3) Terenul în suprafață de 5977 mp având nr. cadastral 178916, înscris în cartea funciară nr. 178916 face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înscris prin HCL nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 1.1.5, poz. 44 – **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Conform Extras de Carte Funciară nr. 178916, terenul în suprafață de 5977 mp se află în proprietatea Consiliul Local al Municipiului Iași, CIF 4541580, provenit din dezmembrarea CF 154453 a imobilului cu numărul cadastral 154453/Iași, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 123110 înscris în Cartea Funciară 123110.

(5) Conform Titlului de proprietate 400002 emis în 05.01.2009 și a Procesului Verbal nr. 5801 M/22.12.2008 în calitate de proprietar este menționat Consiliul Local al Municipiului Iași.

Art. 2. Construcțiile ce fac obiectul contractului de suprafață și căi de acces încheiat în forma administrativă sub nr. 75794 din 17.06.2025 și în formă autentică sub nr. 1315 din data de 30.06.2025 de către SPN "Pohoată Manuela și Asociații", între Chambon SRL și Consiliul Local al Municipiului Iași și Municipiul Iași, au fost dobândite de societatea CHAMBON S.R.L. în baza Actului de adjudecare bunuri imobile nr. 1339/16.10.2006, sunt următoarele:

1. Construcție numită "apartament 1 camera (cabana 2)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 27,52 m.p. ;
2. Construcție numită "apartament 1 camera (cabana 3)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 27,52 m.p. ;
3. Construcție numită "apartament 1 camera (cabana 5)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 27,52 m.p. ;
4. Construcție numită "apartament 1 camera (cabana 6)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 27,52 m.p. ;
5. Construcție numită "apartament 1 camera (cabana 1)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 54,51 m.p. ;
6. Construcție numită "apartament 1 camera (cabana 4)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 54,51 m.p. ;
7. Construcție numită "chioșc (foișor)", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 56,72 m.p. ;
8. Construcție numită "beci", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 65,10 m.p. ;
9. Construcție numită "chioșc alimentar", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 17,64 m.p. ;
10. Construcție numită "căsuță beton tip B", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 11,66 m.p. ;
11. Construcție numită "container metalic", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 18,74 m.p. ;

12. Construcție numită "fosă septică", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 12,00 m.p. ;
13. Construcție numită "grup sanitar", situată în Iași, baza de agrement Ciric, cu o arie construită și desfășurată de 14,90 m.p. ;
14. Platforme și alei beton armat, cu o arie desfășurată de 315 m.p. ;
15. Imprejmuire cu o lungime de 60,00 m.

Art. 3. Înstrăinarea construcțiilor se va realiza cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, iar noul proprietar are obligativitatea de a încheia un nou contract de suprafață. Încheierea contractului de suprafață cu noul proprietar al construcțiilor se va face la o valoare a taxei de folosință pe care o va stabili autoritatea locală la data negocierii acestuia.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Societatea CHAMBON SRL – în insolvență cu sediul în Iași, Calea Chișinăului, nr. 34, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/2743/2006, CUI RO 18640452, tel. 0332418701, email. info@chambon.ro și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 462 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0