



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România-Filia Județeană Iași a spațiului din Iași, Străpungerea Silvestru nr. 31, bloc T6, tr. 1, parter, cu suprafața utilă de 226,30 mp (CF nr. 120250-C1-U61/UAT Iași)

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 159.568 /10.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 154.889 /02.12.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 158.625 /08.12.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 492 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 367 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 35 /18.12.2025 întocmit de Comisia pentru Sănătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Solicitarea nr. 91049/18.07.2025 formulată de Asociația Nevăzătorilor din România-Filia Județeană Iași ;

Având în vedere Procesul verbal nr. 145363/12.11.2025 emis de către Comisia pentru atribuirea spațiilor către asociații, fundații și partide politice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Iași nr. 99/31.03.2017 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Municipiului Iași, cuprinse în Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Iași nr. 126/21.07.1997;

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 1033/03.09.2008 privind recunoașterea Asociația Nevăzătorilor din România ca fiind de utilitate publică ;

Având în vedere prevederile art. 41 alin (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 349 - 353 și art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România-Filiala Județeană Iași a bunului imobil –spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință având o suprafață utilă totală de 226,30 mp, situat în Iași, Străpungerea Silvestru nr. 31, bloc T6, tr. 1, parter (înscris în cartea funciară nr. 120250-C1-U61/UAT Iași), înregistrat în domeniul privat al statului și în administrarea Municipiului Iași sub numărul de inventar 11553 și o valoare de inventar de 432018 lei, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

b) Spațiul atribuit în folosință gratuită va fi utilizat de către Asociația Nevăzătorilor din România-Filiala Județeană Iași pentru stabilirea sediului organizațional al filialei locale, cheltuielile ocazionate de amenajarea și dotarea acestuia conform normelor în vigoare urmând a fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită.

Art. 2. Pe toată perioada utilizării bunului imobil, titularul dreptului de folosință are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să preia în folosinta bunul imobil pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- c) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;
- f) Să aducă la cunostinta proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- g) Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință conform destinației stabilită prin contract;
- h) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurată;
- i) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- j) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- k) Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- l) Să nu transmită folosința bunului imobil dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- m) Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- n) Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, cel puțin în starea tehnică de la preluare;
- o) Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosinta anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice;
- r) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

- s) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- ș) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- t) Să prezinte, anual, proprietarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- ț) Să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor/convențiilor încheiate între titularul dreptului de folosință și furnizorii de utilități, precum și cu asociația de proprietari din condominiu, dacă este cazul;
- u) Să suporte taxa pe clădiri/teren care, în temeiul dispozițiilor art. 455 alin. 2 și art 463 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, reprezintă sarcina fiscală a titularului dreptului de folosință.

Art. 3. Bunul imobil va fi predat pe baza de proces verbal, întocmit între Municipiul Iași - Direcția Exploatare Patrimoniu și Asociația Nevăzătorilor din România-Filiala Județeană Iași.

Art. 4. Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită ce se va încheia în baza prezentei hotărâri, termenul contractului de închiriere nr. 4451/16.01.2013, așa cum a fost prelungit prin acte adiționale successive, urmând să înceteze cu data intrării în vigoare a contractului de folosință gratuită.

Art. 6. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 7. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Iași

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 461 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0