



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Iași prin achiziționarea cotei de 1/3 din apartamentul nr. 2, situat în imobilul monument istoric din Iași, Aleea Copou, nr. 7, parter, înscris în CF 179242-C1-U1, proprietatea doamnelor....., și a domnului

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 157.986 /08.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156.762, 113.387 /2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 132.705 /16.10.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131.669 /15.10.2025, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Buget ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 115.328 /12.09.2025, întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Administrare Spații cu Destinația de Locuință;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 490 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 365 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 172 /18.12.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerile formulate, aprobate în plenul ședinței și consemnate în procesul – verbal al ședinței, în sensul că:

Comisia de negociere a pretului de achiziție a cotei de 1/3 din apartamentul nr. 2, parter, situat în imobilul din Iași, Aleea Copou nr. 7, va avea următoarea componeneta:

- | | | |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| a) Presedinte | - viceprimar/consilier local | Mihai – Liviu Gavril (PSD) |
| b) Membru | - consilier local | Bogdan – Florin Iliescu (PNL) |
| c) Membru | - consilier local | Crăciuna – Loghin Lavinia (PRECO) |
| d) Membru | - consilier local | Cosmin – Grigore Marcovici (PMP) |
| e) Membru | - director DEPPP | Gabriel Teodorescu |
| Presedinte supleant | - consilier local | Dragoș – Ionuț Popa (USR) |

Membru supleant - consilier Local Steofil Creangă (AUR)
Membru supleant - consilier Local Costel – Marian Dalban (PSD)

Având în vedere Adresele nr. 63367/22.05.2025, completata cu adresa nr. 71862, înregistrate la Registratura Primariei Municipiului Iasi - Direcția Evidenta Patrimoniu Public și Privat, prin care doamnele, si domnul, (prin reprezentant legal doamna Grigoriu Maria-Viorica), si-au exprimat intentia de vanzare a apartamentului nr. 2, situat in imobilul monument istoric din Iasi, Aleea Copou, nr. 7, parter;

Având în vedere prevederile Dispoziției de retrocedare nr. 921/03.05.2011;

Având în vedere Certificatul de calitate de moștenitor nr. 59/2018;

Având în vedere Certificat suplimentar de mostenitor legal nr. 25/2021, rectificat prin inchirierea de rectificare nr. 29 din 31.10.2025;

Având în vedere Adresa nr. 919/08.05.2025 a Ministerului Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, prin care s-a transmis neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 2, situat in imobilul din Aleea Copou, nr. 7, parter, acest drept fiind transferat Municipiului Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 63367/06.06.2025, respectiv adresa 71862/16.06.2025, privind exercitarea dreptului de preemțiune de catre Municipiul Iasi, prin imputernicit - Primarul Municipiului Iasi, pentru cota de 1/3 din apartamentul nr. 2, situat in imobilul din Aleea Copou, nr. 7, parter;

Având în vedere Raportul de evaluare, inregistrat cu nr. 156515/2025, intocmit de Bulau T. Vlad – Evaluator Autorizat, privind evaluarea cotei de 1/3 din bunul imobil - apartamentul nr. 2, situat in imobilul monument istoric din Iasi, Aleea Copou, nr. 7, parter;

Având în vedere Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Iasi, in conformitate cu prevederile art.4 alin 8 din Legea 422/2001, pentru achizitionarea cotei de 1/3 din apartamentul nr. 2 , situat in imobilul monument istoric din Iasi, Aleea Copou, nr. 7, parter, in scris in Cartea Funciara nr. 179242-C1-U1, avand numar cadastral 179242-C1-U1, compus din:

➤ Constructie:

- spatiu de locuit situat la parter, avand suprafata utila de 40,60 mp, inscrisa in CF 179242-C1-U1, alcatuit din: camera cu supr. utila de 27,3 mp, bucatarie cu supr. utila de 8,4 mp, hol cu supr utila de 2,6 mp si baie cu suprafata utila de 2,3 mp
- 2 boxe situate in subsolul cladirii, cu suprafatele utile de 7,14 mp, respectiv 29, 5 mp (formata din doua incaperi cu suprafete utile de 21 mp si 8,5 mp)
- cota de 1/3 din suprafata spatiilor de folosinta comuna ale cladirii ce revine apartamentului nr. 2, de 11,08% din total.

Art. 2. (1) Se constituie Comisia de negociere a pretului de achizitie a cotei de 1/3 din apartamentul nr. 2, parter, situat in imobilul din Iasi, Aleea Copou nr. 7, in urmatoarea componeneta:

- | | | |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| f) Presedinte | - viceprimar/consilier local | Mihai – Liviu Gavril (PSD) |
| g) Membru | - consilier local | Bogdan – Florin Iliescu (PNL) |
| h) Membru | - consilier local | Crăciuna – Loghin Lavinia (PRECO) |
| i) Membru | - consilier local | Cosmin – Grigore Marcovici (PMP) |
| j) Membru | - director DEPPP | Gabriel Teodorescu |
| Presedinte supleant | - consilier local | Dragoș – Ionuț Popa (USR) |
| Membru supleant | - consilier Local | Steofil Creangă (AUR) |
| Membru supleant | - consilier Local | Costel – Marian Dalban (PSD) |

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de DEPPP.

(3) Se imputerniceste comisia nominalizata la art.1 sa negocieze cu proprietarii pretul de achizitie al cotei de 1/3 din apartamentul nr. 2, situat în imobilul din Iasi, Aleea Copou, nr. 7, parter.

(4) Pretul maxim de achizitie a cotei de 1/3 din apartamentul nr. 2, situat în imobilul din Aleea Copou, nr. 7, parter, pana la care Comisia prevazuta la art. 2 alin. 1 din prezenta hotarare poate negocia cu vanzatorii nu va depasi valoarea de 7.146 euro, platibili in lei, la cursul BNR din ziua platii, fara TVA.

(5) Suma necesara achitarii pretului stabilit in urma negocierii dintre comisie si vanzatori va fi achitata din bugetul local al Municipiului Iasi.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de redactarea si autentificarea contractului de vanzare-cumparare, precum si alte taxe care tin de perfectarea cumpararii sunt in sarcina cumparatorului si se suporta din bugetul local al Municipiului Iasi.

Art. 4. Bunul imobil va fi achizitionat liber de sarcini, neafectat de dezmembraminte ale dreptului de proprietate sau alte drepturi reale si fara a face obiectul vreunui litigiu cu privire la proprietate.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Iasi, să semneze, în numele cumparatorului – Municipiul Iasi, contractul de vânzare-cumpărare a bunului identificat la art.1.

Art. 6. Bunul achizitionat va completa inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, insusit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020 – Anexa 1.2, cu modificarile si completarile ulterioare, si va fi dat in gestiune directa catre Directia Fond Locativ, in vederea administrarii.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Fond Locativ; Directia Juridică; Direcția Generală Economică și Finante Publice Locale; Direcția Generală Tehnică și Dezvolatre; Doamnele, domnul și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană și Direcția Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 459 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0