



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Iași, prin achiziționarea cotei de 1/3 din apartamentul nr. 4, situat în imobilul monument istoric din Iași, Aleea Copou, nr. 4B, etaj 1, înscris în CF 130878-C1-U7, proprietatea doamnelor, și a domnului

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 157.978 /08.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156.577, 113427 /2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 132.700 /16.10.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131.668 /15.10.2025, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Buget ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 115.330 /12.09.2025, întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Administrare Spații cu Destinația de Locuință;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 489 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 364 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 171 /18.12.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere propunerile formulate, aprobate în plenul ședinței și consemnate în procesul – verbal al ședinței, în sensul că: Comisia de negociere a pretului de achiziție a cotei de 1/3 din constructive - apartamentul nr. 4, etaj 1, situat în imobilul din Iași, Aleea Copou nr. 4B, va avea următoarea componenta:

- | | | |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
| a) Presedinte | - viceprimar/consilier local | Călin Scripcaru (PNL) |
| b) Membru | - consilier local | Costel – Marian Dalban (PSD) |
| c) Membru | - consilier local | Dragoș – Ionuț Popa (USR) |
| d) Membru | - consilier local | Vasile Pușcașu (AUR) |

e) Membru	- director DEPPP	Gabriel Teodorescu
Președinte supleant	- consilier local	Crăciuna – Loghin Lavinia (PRECO)
Membru supleant	- consilier Local	Liviu – Mihai Gavril (PSD)
Membru supleant	- consilier Local	 (USR)

Având în vedere Adresa nr. 63365/22.05.2025, completata cu adresa nr. 71861/2025, înregistrate la Registratura Primariei Municipiului Iasi - Direcția Evidenta Patrimoniu Public și Privat, prin care doamnele si domnul, (prin reprezentant legal doamna), si-au exprimat intentia de vanzare a cotei de 1/3 din apartamentului nr. 4, situat in imobilul monument istoric din Iasi, Aleea Copou, nr. 4B, etaj 1;

Având în vedere Dispozitia de retrocedare nr. 921/03.05.2011;

Având în vedere Certificat de mostenitor nr. 59/2018;

Având în vedere Certificatul suplimentar de mostenitor legal nr. 25/2021 rectificat prin inchirierea de rectificare nr. 29 din 31.10.2025;

Având în vedere Adresa 919/08.05.2025 a Ministerului Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, prin care s-a transmis neexercitarea dreptului de preemtiune asupra apartamentului nr. 4, situat in imobilul din Aleea Copou, nr. 4B, ETAJ 1, acest drept fiind transferat Municipiului Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 63365/06.06.2025, respectiv adresa 71861/16.06.2025, privind exercitarea dreptului de preemtiune de catre Municipiul Iasi, prin imputernicit - Primarul Municipiului Iasi, pentru cota de 1/3 din apartamentul nr. 4, situat in imobilul din Aleea Copou, nr. 4B, etaj 1;

Având în vedere Raportul de evaluare, inregistrat cu nr. 156515/2025, intocmit de Bulau T. Vlad – Evaluator Autorizat, privind evaluarea cotei de 1/3 din bunul imobil - apartamentul nr. 4, situat in imobilul monument istoric din Iasi, Aleea Copou, nr. 4B, etaj 1;

Având în vedere Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de preemtiune al Municipiului Iasi, in conformitate cu prevederile art. 4 alin 8 din Legea nr. 422/2001, pentru achizitionarea cotei de 1/3 din apartamentul nr. 4, situat in imobilul monument istoric din Iasi, Aleea Copou, nr. 4B, etaj 1, inscris in Cartea Funciara nr. 130878-C1-U7, compus din:

➤ Construcție:

- spațiu de locuit situat la etajul 1, având suprafața utilă de 52,10 mp, înscrisă în CF 130878-C1-U7, alcătuit din: camera cu supr. utilă de 21,7 mp și camera cu supr. utilă 13,8 mp, hol cu suprafața utilă de 4.5 mp, debară cu supr. utilă de 1.2 mp, bucatărie cu supr. utilă de 5,6 mp, baie cu supr. utilă de 4,1 mp și debară cu suprafața utilă de 1,2 mp
- 2 boxe situate în subsolul clădirii, cu suprafețele utile de 7,6 mp, respectiv 20, 4 mp
- cota de 1/3 din suprafața spațiilor de folosință comună ale clădirii ce revine apartamentului nr. 4, de 26,03% din total.

Art. 2. (1) Se constituie Comisia de negociere a pretului de achiziție a cotei de 1/3 din constructiv - apartamentul nr. 4, etaj 1, situat în imobilul din Iași, Aleea Copou nr. 4B, în următoarea componență:

- | | | |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| f) Președinte | - viceprimar/consilier local | Călin Scripcaru (PNL) |
| g) Membru | - consilier local | Costel – Marian Dalban (PSD) |
| h) Membru | - consilier local | Dragoș – Ionuț Popa (USR) |
| i) Membru | - consilier local | Vasile Pușcașu (AUR) |
| j) Membru | - director DEPPP | Gabriel Teodorescu |
| Președinte supleant | - consilier local | Crăciuna – Loghin Lavinia (PRECO) |
| Membru supleant | - consilier Local | Liviu – Mihai Gavril (PSD) |
| Membru supleant | - consilier Local | (USR) |

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de DEPPP.

(3) Se împuternicește comisia nominalizată la art.1 să negocieze cu proprietarii pretul de achiziție al cotei de 1/3 din apartamentul nr. 4, situat în imobilul din Iași, Aleea Copou, nr. 4B, etaj 1.

(4) Pretul maxim de achiziție a cotei de 1/3 din apartamentul nr. 4, situat în imobilul din Aleea Copou, nr. 4B, parter, până la care Comisia prevăzută la art. 2 alin. 1 din prezenta hotărâre poate negocia cu vânzătorii, nu va depăși valoarea de 9.171 euro, platibili în lei, la cursul BNR din ziua plății, fără TVA.

(5) Suma necesară achitării pretului stabilit în urma negocierii dintre comisie și vânzatori va fi achitată din bugetul local al Municipiului Iași.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care tin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al Municipiului Iași.

Art. 4. Bunul imobil va fi achiziționat liber de sarcini, neafectat de dezmembraminte ale dreptului de proprietate sau alte drepturi reale și fără a face obiectul vreunui litigiu cu privire la proprietate.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Iași, să semneze, în numele cumpărătorului – Municipiul Iași, contractul de vânzare - cumpărare a bunului identificat la art.1.

Art. 6. Bunul achiziționat va completa inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020 – Anexa 1.2, cu modificările și completările ulterioare, și va fi dat în gestiune directă către Direcția Fond Locativ, în vederea administrării.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Fond Locativ; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Doamnele, domnul și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Juridică; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană și Direcția Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 458 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0