



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

- **privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a unui bun imobil situat in Iasi, str. Lăpușneanu nr.18 în vederea punerii in aplicare a Deciziei nr.11241/05.06.2025;**
- **privind aprobarea modificarii Contractului de administrare nr. 111953/09.11.2017, incheiat intre Municipiul Iasi și Ateneul National din Iasi, in sensul retragerii din administrarea acestuia a imobilului situat in Iasi, str. Lăpușneanu nr.18**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 156.391 /04.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 99.800/148.932 /2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 136.664 /24.10.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 488 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 363 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică -Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 170 /18.12.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Decizia nr. 11241/05.06.2025 emisa de Comisia Speciala de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, comunicata Municipiului Iasi prin adresa nr.95943 din 31.07.2025, prin care s-a retrocedat "Parohiei Ortodoxe „Duminica Tuturor Sfintilor/ Banu” – Iasi, imobilul situat in municipiul Iasi, str Lapusneanu, nr. 18;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 313/29.08.2017 prin care s-a aprobat preluarea din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor "România Film" București, în domeniul public al Municipiului Iași și administrarea Consiliului Local Iași a Cinematografelor: "Victoria", situat în Piața Unirii nr. 5, "Republica", situat în Str. Al. Lăpușneanu, nr. 12, "Dacia" situat în Piața Voievozilor 14, "Tineretului", situat în Str. Al. Lăpușneanu nr. 16 ;

Având în vedere Cartea funciara 145387 – UAT Municipiul Iasi, pentru imobilul situat in str Lapusneanu nr.18;

Având în vedere prevederile art. 861 al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;

Având în vedere prevederile OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;

Având în vedere adresa 96975/1.08.2025 a Secretarului General al Municipiului Iasi;

Având în vedere adresa 95935/31.07.2025 a Direcției Juridice;

Având în vedere adresa Ateneului National din Iasi, nr. 4296/3.07.2025 înaintată Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care se comunica Statusul cinematografului Tineretului;

Având în vedere adresa nr 130551/13.10.2025 a Ateneului National din Iasi, prin care solicita urgentarea preluării din administrarea instituției a imobilului din str Lapusneanu nr 18;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere Contractul de administrare nr. 111953/09.11.2017, încheiat între Municipiul Iasi și Ateneul National din Iasi și Actul adițional la acesta nr. 128717/24.10.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Iasi a bunului imobil, situat în Iasi, str. Lapusneanu nr.18, compus din:

- Clădire cu suprafața construită la sol de 661 mp, cu destinație cinematograf, având o valoare de inventar de 88.707 lei, CF 145387- C1;
- Teren în suprafața măsurată de 843 mp, având categoria curți –construcții, cu o valoare de inventar de 2.161.007 lei, CF 145387.

b) Începând cu data aprobării prezentei încetează uzul și interesul public pentru bunul imobil identificat la alin a).

Art. 2. Se aprobă modificarea Contractului de administrare nr. 111953/09.11.2017, încheiat între Municipiul Iasi și Ateneul National din Iasi, în sensul retragerii din administrarea acestuia a imobilului situat în Iasi, str. Lapusneanu nr.18, având elementele de identificare precizate la art.1.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi să semneze actul adițional la Contractul de administrare nr. 111953/09.11.2017, încheiat între Municipiul Iasi și Ateneul National din Iasi.

Art. 4. Predarea - primirea imobilului situat în Iași, str. Lăpușneanu nr. 18, se va efectua între Ateneul Național din Iași și o comisie constituită în acest scop prin dispoziția Primarului Municipiului Iași.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Ateneul Național din Iași; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Juridică și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Ateneul Național din Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Juridică și Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Hușanu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 457 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22*
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	3

*Domnul consilier local Andrei Apreotesei nu a participat la dezbateri și la vot.