



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020, cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, cu terenul în suprafața de 1921 mp, situat în Iași, str. Dealul Zorilor, identificat cadastral în Tarlău 30, Parcelele 1321/1 și 1326/1**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 159.584 /10.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 119.836 /23.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 158.646 /08.12.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 150.783 /24.11.2025, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare – Serviciul Străzi Municipale ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 120.015 /29.09.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS - Cadastru ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 486 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 361 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1822/16.10.2019 completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021, Dispoziția nr. 1513/15.09.2022, Dispoziția nr. 2119/28.11.2023, Dispoziția nr. 167/16.02.2024 și Dispoziția nr. 2363/07.08.2024, Dispoziția nr. 85 din 06.02.2025 prin care se

constituie comisia speciala de inventariere, comisia de coordonare, monitorizare si control a modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizare, subcomisii avand ca atributii intocmirea si actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului, precum si comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fara constructii);

Având în vedere Procesul verbal nr. 89021/15.07.2025 al Comisiei de inventariere imobile – terenuri cu sau fara constructii;

Având în vedere Raportul nr. 112688/09.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere Adresa doamnei ..... și a domnului ..... nr. 91843/16.07.2024, prin care se solicita inventarierea conform masuratorilor cadastrale efectuate, a terenului in suprafata de 1921 mp, situat in str. Dealul Zorilor, Jud. Iasi, Tarla 30, Parcela 1321/1, 1326/1 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului si planului de incadrare in zona intocmite de SC Helmert SRL ;

Având în vedere Adresele Directiei Juridice nr. 156451 și nr. 32970/2025 prin care ne comunica faptul ca nu sunt inregistrate litigii in care Municipiul Iasi sa fie parte, pentru suprafata de 1921 mp, teren situat in Iasi, str. Dealul Zorilor, identificat cadastral in Tarlaua nr. 30, Parcelele 1321/1 si 1326/1;

Având în vedere Adresa Serviciului GIS Cadastru nr. 30869/17.03.2025, prin care ne comunica ca pentru terenul in suprafata de 1921 mp, situat in str. Dealul Zorilor, identificat cadastral in Tarlaua nr. 30, Parcelele 1321/1 si 1326/1, nu s-au inregistrat solicitari formulate in baza legilor proprietatii: Legea 231/2018, Legii 87/2020, Legii 123/2023;

Având în vedere Adresa UAT Comuna Reditu nr. 10857/15.05.2024 prin care ne comunica faptul au fost puneri in posesie de catre Comisia locala de fond funciar Reditu, in tarlaua T30, pe raza Municipiului Iasi, dar drumul in discutie "NU reprezinta o proprietate reconstituata in baza legilor fondului funciar", acesta "aflandu-se in administrarea Municipiului Iasi" ;

Având în vedere Adresa UAT Comuna Reditu nr. 11745/27.06.2024, prin care comunica faptul ca terenul cu destinatie de drum, situat in Tarlaua nr. 30, Parcelele 1321/1 si 1326/1 nu este în domeniul public al acestei unitati administrativ teritoriale;

Având în vedere Adresa Agentiei Domeniilor Statului - Bucuresti nr. 55609/07.05.2025 prin care ne comunica faptul ca terenul in suprafata de 1921 mp, situat in str. Dealul Zorilor, identificat cadastral în Tarlaua nr. 30, Parcelele 1321/1 si 1326/1, nu se afla in administrarea/evidenta institutiei;

Având în vedere Planul de incadrare in zona si planul de amplasament si delimitare a imobilului, intocmite de persoana juridică autorizată;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (a)** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020, cu terenul în suprafața de 1921 mp, situat în Iași, str. Dealul Zorilor, identificat cadastral în Tarlaua nr. 30, Parcelele 1321/1 și 1326/1.

**(b)** Terenul este identificat în planul de amplasament și delimitare corp proprietate și în planul de încadrare în zonă, cuprinse în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(c)** Terenul menționat la alineatul (a) al prezentului articol completează Anexa 3.2. a Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 - gestiunea Serviciului Străzi Municipale - Direcția Tehnică și Servicii Comunitare.

**Art. 2.** Dreptul de proprietate privind imobilul menționat la art.1 va fi înscris în Cartea Funciară a UAT Iași, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat și a Serviciului GIS Cadastru.

**Art. 3.** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS Cadastru; Serviciul Străzi Municipale - Direcția Tehnică și Servicii Comunitare și Instituția Prefectului - Județul Iași.

**Art. 4. (1)** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS Cadastru.

**(2)** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Iulian Hușanu**  
**Consilier local**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 455 din 19 decembrie 2025**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>23</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>23</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |