



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea dreptului de suprafață a terenului proprietate privată a Municipiului Iași,
în suprafață de 40 m.p., situat în Iași str. Vasile Lupu, în partea de N-V a Complexului Flora,
având nr. cadastral 127550, înscris în Cartea Funciară nr. 127550, de pe pe
societatea FLUX SRL**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025, la convocarea Primarului din data de 12.12.2025, conform Dispoziției nr. 1134 din 12.12.2025, completată prin Dispoziția nr. 1138/15.12.2025, nr. 1143/18.12.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 1153/19.12.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 157.252 /05.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 121.736 /25.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131.890 /15.10.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 111.545 /19.09.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS - Cadastru ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 485 /18.12.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 360 /18.12.2025 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 102360 din 10.08.2023 prin care petenta Societatea FLUX SRL, cu sediul în Municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 117, et. 2, Jud. Iași, înregistrată la Oficiul

Registrului Comerțului Iași sub nr. J22/358/1993, CUI 3912460, reprezentată de Chescu Tudor în calitate de administrator, solicită transmiterea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 40 mp situat în Iași, str. Vasile Lupu, în partea de N-V a Complexului Flora, având număr cadastral 127550, înscris în CF nr. 127550 în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1598 din 17.07.2023 la SPN "Stela Bădăraș și Asociații";

Având în vedere Contractul de suprafață în formă administrativă nr. 62478 din 11.05.2023 și autentificat sub nr. 1524 din 06.07.2023 la SPN STELA BĂDĂRĂȘ ȘI ASOCIAȚII, încheiat între Municipiul Iași și

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 165301 din 24.12.2024, întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Audit, CIF 35678155 reprezentată prin evaluator autorizat ANEVAR în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 51040 din 12.04.2024, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 privind analizarea solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere Referat de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 al Comisiei de stabilire a duratei contractelor de suprafață și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr.127550 eliberat pe 24.09.2025, Extras de plan cadastral pe ortofotoplan, imagine geoportal ANCPI;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea contractului de suprafață de 40 m.p., proprietatea privată a Municipiului Iași, situat în Iași, str. Vasile Lupu în partea de N-V a Complexului Comercial Flora, cuprins în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, de pe pe societatea FLUX SRL.

Art. 2. Durata suprafeței va fi de 10 ani, începând cu data de 10.07.2019, data semnării Contractului de Suprafață nr. 76258/2019, valabil până la data de 09.07.2029.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 165301 din 24.12.2024 pentru terenul situat în Iași, str. Vasile Lupu, în partea de NV a Complexului Comercial Flora, lângă 110, în suprafață de 40 mp, având număr cadastral 127550, înscris în Cartea Funciară nr. 127550, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 360 euro/mp, respectiv 14.400 euro pentru întreaga suprafață.

Art. 4. Valoarea minimă de pornire la negociere a sumei datorate pentru suprafața de 40 m.p., proprietatea privată a Municipiului Iași, situat în Iași, str. Vasile Lupu, în partea de NV a Complexului Comercial Flora, lângă 110, va fi de 1.800 euro/an, stabilită prin referatul nr. 45325 din 10.04.2025 al Comisiei de stabilire a duratei contractelor de suprafață și a valorii suprafeței constituită prin HCL nr. 22 din 31.01.2025.

Art. 5. Se aprobă contractul de suprafață conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de suprafață și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de superficiar.

Art. 7. Contractul de suprafață va fi înregistrat în Cartea funciară a imobilului.

Art. 8. Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concident, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concidentului.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de suprafață.

Art. 10. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat ; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; SC FLUX SRL cu sediul în Municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 117, et. 2, Jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr. J1993000358226, CUI 3912460, reprezentată de CHEȘCU TUDOR în calitate de administrator ; domiciliat și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 11. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Mihai – Liviu Gavril
Consilier local**

**Octavian - Dragoș Matei
Consilier local**

Nr. 454 din 19 decembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	8

*Domnul consilier local Iulian Hușanu nu a participat la dezbatere și la vot