



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 323 mp, situat în Iași, Șos. Bucium, nr. 54A având număr cadastral 172400, înscris în cartea funciară 172400 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025, la convocarea Primarului din data de 20.11.2025, conform Dispoziției nr. 1049/20.11.2025, modificată prin Dispoziția nr. 1068/24.11.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 149802/20.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 119377/22.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131895/15.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 115505/19.09.2025 întocmit de către Direcția de Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 471/24.11.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 346/24.11.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele nr. 8048 din 20.01.2022, 16868 din 09.02.2022 prin care dna. ..., administrator al SC 3 MIND UTIL SRL din Iași, având sediul în Dobrovăț, jud. Iași, CUI 30445299, J22/1184/2012, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, Șos. Bucium, nr. 54, în suprafață de 323 mp având nr. cadastral 172400, înscrise în cartea funciară nr. 172400 Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 103423 din 18.08.2025 întocmit de evaluator autorizat Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolvență reprezentată de ... – Evaluator Autorizat;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 112432 din 21.09.2022 de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 a Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de oportunitate nr. 117811 din 18.09.2025 al Comisiei constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere Adresa nr. 77869 din 15.06.2023 a Serviciului Contencios, Direcția Juridică;

Având în vedere Adresele nr. 105802 din 17.09.2024 și nr. 105802 din 27.09.2024 emise de Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății, Serviciul Gis Cadastru, Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Adresele 32313/20.03.2025, nr. 163025 din 16.01.2025 și nr. 32313 din 20.03.2025 emise de Serviciul Gis Cadastru, Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 172400 Iași emis în data de 19.09.2025, Extras de Plan Cadastral eliberat de OCPI Iasi în data de 24.09.2025, print screen geoportal ANCI la scara 1:500;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 977 din 30.06.2025 ;

Având în vedere HCL nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Iași, șos. Bucium, nr. 54A, în suprafață de 323 mp, identificat în parcela cu id. cad. T 16, CAT 676/2, având nr. cadastral 172400, înscris în cartea funciară nr. 172400 Iași, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin HCL nr. 225/2020, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 103423 din 18.08.2025, întocmit de ... – EVALUATOR AUTORIZAT, pentru terenul situat în Iași, șos. Bucium, nr. 54A, având nr. cadastral 172400, înscrise în cartea funciară nr. 172400 Iași care stabilește prețul de 195 euro/mp, respectiv 62.985 euro pentru întreaga suprafață de 323 mp. *Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.* Dar nu mai puțin de 63.000 Euro stabilit prin Raportul de Oportunitate nr. 117811 din 18.09.2025 (la care se adaugă TVA).

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare va vinde prin licitație publică terenul în suprafață de 323 mp, având nr. cadastral 172400, înscris în cartea funciară 172400 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de oportunitate nr. 117811 din 18.09.2025 a Comisiei numită prin HCL nr. 22/2025, adică 63.000 Euro pentru întreaga suprafață (la care se adaugă TVA).

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art.4 Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei 2 și Documentația de Atribuire împreună cu Caietul de sarcini conform Anexei 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.9 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 440 din 26 noiembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotriva	0
Abțineri	0