



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață 156 mp, situat în Iași, str. Cîrîc, nr. 8, având număr cadastral 168010, înscris în cartea funciară 168010 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași conform HCL nr. 225/2020, nr. inventar 89400

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025, la convocarea Primarului din data de 20.11.2025, conform Dispoziției nr. 1049/20.11.2025, modificată prin Dispoziția nr. 1068/24.11.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 149220/20.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 121642/25.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Rapoartele de specialitate nr. 105762/14.08.2025, 131898/15.10.2025 întocmite de către Direcția Juridică;

Având în vedere Rapoartele de specialitate nr. 130705/19.10.2023, 94519/24.07.2024, 80930/03.07.2025 întocmite de către Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 470/24.11.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 345/24.11.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 157953 din 09.12.2024 întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Audit, CIF 35678155 reprezentată prin ..., întocmit în baza Contractului de Prestări Servicii nr. 51040 din 12.04.2024;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată

sau publică a Municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 al Comisiei de oportunitate constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025;

Având în vedere Adresa nr. 104967/13.08.2024 emisă de Serviciul Contencios, Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 111546/16.09.2025 emisă de Direcția Arhitectură și Urbanism - Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 168010, Extras de plan cadastral pe ortofotoplan, imagine geoportal ANCPI;

Având în vedere Certificatul de Urbanism de informare nr. 1075 din 23.07.2025;

Având în vedere HCL nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Iași, str. Ciric, nr. 8, în suprafață de 156 m.p având nr.cadastral 168010, înscris în Cartea Funciară nr.168010, înregistrat

în inventarul domeniului privat al Municipiului Iași conform H.C.L nr. 225 - Anexa 4.1. nr. inventar 89400 – identificat în Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa 3, care face parte integranta din prezenta hotărâre, privind vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, în suprafață de 156 mp, situat în Iași, strada Ciric, nr. 8, având număr cadastral 168010, înscris în cartea funciară nr. 168010 UAT Iași.

Art.3 (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 157953 din 09.12.2024, întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Audit, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău T. Vlad – Evaluator Autorizat, pentru terenul situat în Iași, str. Ciric, nr. 8, care stabilește prețul de 216 euro/mp, respectiv 33.696 euro pentru suprafața de 156 mp cu numărul cadastral 168010, înscris în Cartea Funciară nr. 168010.

(2) Prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Art.4 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 22 din 31.01.2025, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 156 mp, având nr. cadastral 168010, înscris în Cartea Funciară 168010 Iași, la un preț ce nu poate fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 respectiv 34.000 EURO.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Art.5 Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.7 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 4 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala

Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 439 din 26 noiembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0