



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 9 mp având număr cadastral 139840, înscris în Cartea Funciară nr. 139840 situat în Iași, bd. Dimitrie Mangeron (fosta Splai Bahlui), nr. 8A, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași în favoarea proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025, la convocarea Primarului din data de 20.11.2025, conform Dispoziției nr. 1049/20.11.2025, modificată prin Dispoziția nr. 1068/24.11.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 149236/20.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 136317/23.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 145428/12.11.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 127278/22.10.2025 întocmit de către Direcția de Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 469/24.11.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 344/24.11.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 50742 din 12.04.2024, prin care petentul ... domiciliat în municipiul Iași, Bd. Prof. D. Mangeron, nr. 8A, bloc G1, scara A, parter, ap. 1, județul Iași, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, bd. D. Mangeron (fosta Splai Bahlui), nr. 8A, în suprafață de 9 mp, având nr. cadastral 139840, înscris în Cartea Funciară nr. 139840;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 85742 din 07.10.2011;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 145504 din 12.11.2024 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă, Insolvență & Audit, CIF 35678155 reprezentată prin ..., autorizat ANEVAR în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 51040 din 12.04.2024, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 112528 din 03.09.2024 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și suprafață pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de oportunitate nr. 45325/10.04.2025 al comisiei constituită prin HCL nr. 22/2025;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare CF nr. 139840 Iași, Extras de Plan Cadastral eliberat de OCPI Iași, print screen geoportal ANCI la scara 1:500;

Având în vedere Adresa nr. 144489 din 11.11.2025 a Direcției Juridice;

Având în vedere HCL nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Iași, bd. D. Mangeron, nr. 8A, având nr. cadastral 139840, înscris în cartea funciară nr. 139840 UAT Iași ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, înscris prin H.C.L. Iași nr. 225 din 2020, Anexa 1.1.5, poz. 75, nr. de inventar 89252.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 145504 din 12.11.2024 pentru terenul situat în Iași, bd. D. Mangeron, nr. 8A, având nr. cadastral 139840, înscris în cartea funciară nr. 139840 UAT Iași, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 237 euro/mp, respectiv 2.133 euro pentru întreaga suprafață de 9 mp.

Art.3 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr. 22 din 31.01.2025, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 9 mp, având nr. cadastral 139840, înscris în cartea funciară nr. 139840 UAT Iași, situat în Iași, Bd. D. Mangeron, nr. 8A, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași.

(2) Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit. f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal.

Art.4 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenurilor prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 2.200 euro, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 145504 din 12.11.2024 întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă, Insolvență și Audit, CIF 35678155 reprezentată prin ..., autorizat ANEVAR, și valoarea de inventar înscrisă prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 - Anexa 1.1.5., poz. 75, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 89252, cu o valoare de inventar de 13.999,35 lei.

Art.5 Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului-verbal de vânzare.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; domnul Ioniță Marius.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 438 din 26 noiembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0