



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între
Municipiul Iași și Kaufland Romania SCS**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2025, la convocarea Primarului din data de 20.11.2025, conform Dispoziției nr. 1049 din 20.11.2025, completată prin Dispoziția nr. 1068/24.11.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 147.042 /17.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87.250 /10.07.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 146.191 /13.11.2025, întocmit de către Direcția Juridică –Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 136.907 /24.10.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 457/24.11.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 332/24.11.2025 întocmit de Comisia Economică – Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 6742/21.08.2025 emisa de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor Iasi prin care isi exprima acceptul pentru realizarea sensului giratoriu, in vederea racordarii corespunzatoare a caii inelare cu strazile adiacente;

Având în vedere Adresa Directiei Tehnice si Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale nr. 59037/24.06.2025 si nr. 120861/24.10.2025;

Având în vedere Solicitarile depuse de Kaufland Romania Societate in Comandita înregistrate cu nr. 150457/21.11.2024 cat si declaratia notariala nr. 1572 din 03.07.2025 prin care

Kaufland Romania SCS se obliga să predea cu titlu gratuit Municipiului Iasi terenul si lucrarile efectuate pe cheltuiala proprie dupa finalizarea acestora;

Având în vedere Avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate: Certificat de urbanism nr. 2142/22.09.2023 cu valabilitatea prelungita conf. legii emis in scopul „Amenajare sens giratoriu”, aviz nr. 214469210/2023 emis de Delgaz Grid, aviz nr. 70982/2024 emis de Apavital, aviz nr. 1005406827/2024 emis de Delgaz Grid, aviz nr. 18312/2023 emis de CTP Iasi, aviz nr. 95032/2791/13.12.2023 emis de Transgaz, aviz nr. 246/15.01.2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, aviz nr. 2527/09.04.2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, adresa nr. 29971/2024 emisa de Autoritatea Rutiera Romana, aviz nr. R39842/16.05.2024 emis de Comisia de Circulatie a Municipiului Iasi, aviz nr. 46264/19.04.2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, aviz nr. AA2175/A2MM544 din 12.12.2023, aviz nr. 431 emis de Inspectoratul de Politie Judetean Iasi – Serviciul Rutier, aviz nr. 47316/2023 emis de Salubris Iasi – Serviciul Tehnic, adresa nr. 4050/15.10.2024 emisa de Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi – Sectia Drumuri Nationale Iasi, adresa nr. 148901/28.11.2023 emisa de Municipiul Iasi – Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, adresa nr. R153315/12.12.2023 emisa de Municipiul Iasi – Serviciul Promovare si Monitorizare Calitate Mediu, adresa nr. 24750/23.02.2024 emisa de Municipiul Iasi – Serviciul Strazi Municipale, adresa nr. 6742/21.08.2025 emisa de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor Iasi, aviz nr. 97251460/6876/6621 emis de Orange Romania; Memoriu tehnic justificativ în scopul „Amenajare sens giratoriu” intocmit de proiectant general Urbano Arhitect S.R.L. si SC Mavax Proiect SRL proiectant de specialitate; Studiu de Circulatie pentru obiectivul „Amenajare sens giratoriu” Soseaua Nicolina (DJ 248), Municipiul Iasi, Jud. Iasi, intocmit de S.C. Traffic Audit Consulting S.R.L.; Raport de expertiza tehnica – Amenajare sens giratoriu Soseaua Nicolina (DJ 248), Mun. Iasi, jud. Iasi nr. 394/2024 intocmita de Expert Tehnic ing. Iulian Pana;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Iași si Kaufland Romania SCS privind amenajarea sensului giratoriu in Iasi, soseaua Nicolina (DJ 248) intersectie cu str. FN (NC 166695).

(2) Amplasamentul afectat si propus pentru realizarea investitiei este identificat in Anexa 1 si are urmatoarele caracteristici:

- suprafata de **1706 mp**, teren intabulat in cartea funciara nr. 166695 proprietatea Municipiului Iasi marcat cu hasura albastra;

- suprafata de **1941.00 mp** teren proprietatea Statului Roman transmis in administrarea Consiliului Local al Municipiului Iasi prin protocol de predarea – primire nr. 18357/13.02.2020 pozitia nr. 2 din tabel, denumit DJ 248 Iasi, marcat cu hasura verde ;

- suprafata de **606 mp**, ce va rezulta din dezmembrarea imobilului proprietatea Kaufland intabulat in CF nr. 178027, marcat cu hasura mov;

(3) Plansa cu propunerea de amplasament a lucrărilor, respectiv amenajarea sensului giratoriu in Iasi, soseaua Nicolina (DJ 248) intersectie cu str. FN (NC 166695) este identificata ca **Anexa nr. 1** si face parte din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Investitorul va realiza lucrarile mentionate la art. 1 pe cheltuială proprie si va obtine toate avizele, autorizatiile si certificatele necesare fara despagubiri, in numele si pe seama Municipiului Iași.

(2) După finalizarea și recepția lucrării, aceasta va fi transmisă cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Iași prin donație, împreună cu terenul în suprafața de 606 mp rezultat din dezmembrarea imobilului proprietatea Kaufland intabulat cu CF nr. 178027.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pe seama Municipiului Iași, protocolul de colaborare cuprins în **Anexa 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Arhitectură și Urbanism; Direcția de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Exploatare Patrimoniu, Consiliul Județean Iași, Kaufland Romania SCS și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism; Direcția de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Exploatare Patrimoniu, Consiliul Județean Iași, Kaufland Romania SCS.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Pușcașu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 426 din 26 noiembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0