



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Popricani - Carlig, identificare cadastrala 144229, 144228, 144227, 144226, 144225, 144224, 144223, 144222, 144221, elaborat în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2025, la convocarea Primarului din data de 24.10.2025, conform Dispoziției nr. 968/24.10.2025, modificată prin Dispoziția nr. 991/31.10.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 132341/16.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 131815/15.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 131811/15.10.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 444/30.10.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 85/30.10.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 154977/03.12.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10138/29.01.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 105668 / 22.08.2025;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 931/18.04.2024, 2192/28.11.2022, 1656/10.05.2018 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 78206/20.06.2025, 148734/18.11.2024 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizele de oportunitate nr. 95/26.08.2024, 79/11.10.2023, 1011/27.03.2019, 764/01.08.2017;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 549/20.05.2025;

Avand în vedere avizele și acordurile obținute de la institutiile abilitate: 8906/2025 emis de Apavital, 6095890911/2025, 214931402/2025 emise de Delgazgrid, 544/2025 și 3/2019 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 7926/2020 și 16379/2025 emise de Comisia Municipala de Circulatie, 606095/2025 emis de Biroul Rutier, 3341172/2025 și 3341171/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA240/A2Mediu200/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT2716/2025 emis de Ministerul Apararii Nationale, 16375/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, 6962/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 133/U/2025 și 300/2017/Z emise de Directia Judeteană pentru Cultura Iasi, 1310/2025 emis de Complexul Muzeal Moldova, 249128/2025 emis de Serviciul Roman de Informatii, 132401/2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 56/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 16382/2025 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 575/2021 și 1075/2025 emise de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 17423/2025 emis Serviciul de Telecomunicatii Speciale, AFO699554/20867/1933/2025 emis de Orange Romania Communications și SC Protelco SA, 3200/2025 emis de Salubris, 16635/2020 emis de Directia Regionala Drumuri și Poduri Iasi, 70/2021 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, Zona Popricani - Carlig, identificare cadastrală 144229, 144228, 144227, 144226, 144225, 144224, 144223, 144222, 144221, elaborat în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 10165,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 9,50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+2E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 45%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Ministerul

Apararii Nationale, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi, conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avize la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*;

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 414 din 31 octombrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0