



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Soseaua Iași Tomesti nr. 67H, 67G, 67E, identificare cadastrala 177063, 178727, 178726 (provenite din dezmembrarea 161877), elaborat pentru construire hale industriale, persoana fizica si persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2025, la convocarea Primarului din data de 24.10.2025, conform Dispoziției nr. 968/24.10.2025, modificată prin Dispoziția nr. 991/31.10.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 133960/20.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 132523/16.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 132521/16.10.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 437/30.10.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 78/30.10.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 140385/01.11.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10031/29.01.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 95620 / 30.07.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 815 din 21.04.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 132524/16.10.2025 și 138546/29.10.2025;

Având în vedere solicitările nr. 76804/18.06.2025, 131981/14.10.2024 depuse de SC SIACON NORD SRL, SC ZVINCUL SRL și persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 97/28.11.2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 541/20.05.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 15435/2024 emis de Apavital, 214649199/2024 și 6094118920/2024 emise de Delgazgrid, 42/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 100/05/02/02/01/03/B/IS/0356/2024 emis de Orange România Communications, 74639/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 596136/2024 emis de Biroul Rutier, 4741317/2024 și 4741318/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA905/A2MM242/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 132487/2024 și 132484/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 17087/2025 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 5088/2025 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 7463/2025 emis de Apele Române, 4010/2024 emis de Transelectrica, 233/2024 Sucursala Regională de Cai Ferate Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Soseaua Iasi Tomesti nr. 67H, 67G, 67E, identificare cadastrala 177063, 178727, 178726 (provenite din dezmembrarea 161877), elaborat pentru construire hale industriale, persoana fizica si persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 7200,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa/atic de 12.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 40%;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana inclusiv pentru faza DTOE, Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avizele de la faza PUZ;

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”;

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 410 din 31 octombrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0