



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Alexandru Zirra nr. 46F, 48H, identificare cadastrala 158567, 176366, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și funcțiuni asociate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2025, la convocarea Primarului din data de 24.10.2025, conform Dispoziției nr. 968/24.10.2025, modificată prin Dispoziția nr. 991/31.10.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 132750/16.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 130627/13.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 130625/13.10.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 432/30.10.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 73/30.10.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 118234/16.09.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 9728/28.01.2025 reafirmat cu nr. 147483/ 15.11.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 97023 /01.08.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2418 din 19/10/2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 110232/27.08.2024, 78215/20.06.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 62 din 12/06/2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 542/20.05.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 43543/2024 emis de Apavital, 6094482246/2024, 214713802/2024 emise de Delgazgrid, 4629/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 92496/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 598527/2024 emis de Biroul Rutier, 4741903/2024 si 4741904/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1709/A2Mediu1365/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT12540/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 95444/2024 si 92928/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 23908/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 17/U/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 533525/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 361900/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 67/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 141408/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 121/2025 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 18935/2024 emis Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Alexandru Zirra nr. 46F, 48H, identificare cadastrală 158567, 176366, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și funcțiuni asociate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1922,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 8,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 31.60%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Ministerul Aparării Naționale, Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE), Direcția Județeană pentru Cultură Iași conform condițiilor impuse de aceste instituții prin avize la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de

urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”;

(7) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(8) Accesul auto la/de la obiectiv și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare, astfel încât să existe spații de manevră în incintă.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 408 din 31 octombrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6