



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 141030, elaborat în vederea introducerii terenurilor în intravilan pentru construire locuințe și funcțiuni asociate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2025, la convocarea Primarului din data de 24.10.2025, conform Dispoziției nr. 968/24.10.2025, modificată prin Dispoziția nr. 991/31.10.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 133383/17.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 130993/13.10.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 102250/13.08.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 431/30.10.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 72/30.10.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 58431/29.04.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 77413/12.06.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 77702 / 19.06.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1040 din 18.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 64555/26.05.2025, 52711/16.04.2024, 107751/28.08.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 26/01.02.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 531/20.05.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 11772/2024 emis de Apavital, 6091751243/2023, 214554403/2024 emise de Delgazgrid, 23/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/05/03/01/B/IS/0209/2024 emis de Orange Romania Communications, 3893/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 595913/2024 emis de Biroul Rutier, 4740983/2024 si 4740982/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA515/A2Mediu391/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT5399/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 28120/2024 si 161468/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 16/U/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 275795/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 353763/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 43/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 35412/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 386/2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 10047/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 17817/2024 emis se Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, identificare cadastrala 141030, elaborat in vederea introducerii terenurilor in intravilan pentru construire locuinte si functiuni asociate, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 24296,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR L1 – locuinte individuale – Steren = 23.578,05mp

• H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30%;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

UTR S1 – comert si servicii – Steren = 717,95mp

• H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 30%;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 40%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Ministerul

Apararii Nationale, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Biroul Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”;

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 407 din 31 octombrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	10