



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind criteriile de acces la locuință și ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în temeiul Legii 114/1996 pentru atribuirea de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Iași și proprietatea privată a statului**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2025, la convocarea Primarului din data de 24.10.2025, conform Dispoziției nr. 968/24.10.2025, modificată prin Dispoziția nr. 991/31.10.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 132387/16.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102070/13.08.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 102065/13.08.2025 întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 430/30.10.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 326/30.10.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 32/30.10.2025 întocmit de Comisia pentru Sanătate, Familie și Protecția Copilului a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/30.10.2025 întocmit de Comisia pentru Muncă și Protecție Socială a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avaând în vedere Referatul de aprobare a afisarii pentru punere în dezbatere publica nr. 102076/13.08.2025 și Procesul verbal de dezafisare nr. 124711/01.10.2025;

Având în vedere prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996, modificată și completată,

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, *modificată și completată*,

Având în vedere Ordinul nr. 999/10.05.2022 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local,

Având în vedere Hotărârea de Consiliu Local nr. 174/13.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “construire de locuințe nZEB plus pentru tinerii aflați în situații de risc” în cadrul Planului național de redresare și reziliență, componenta 10 — Fondul local, Pilonul IV, investiția I.2., Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Având în vedere propunerile Comisiei sociale constituite în condițiile Legii nr. 114/1996, cuprinse în procesul verbal de sedința nr. 80801/26.06.2025, cu completările și modificările înregistrate cu nr. 93404/24.07.2025, 101810/13.08.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Încetează efectele Hotărârii de Consiliu Local nr. 79/25.02.2002, modificată și completată și a Hotărârii de Consiliu Local nr. 456/29.11.2007.

**Art.2** Se aprobă criteriile de acces la locuință și ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, înregistrate în temeiul Legii nr. 114/1996, pentru atribuirea de locuințe aflate în proprietatea Municipiului Iași și proprietatea privată a statului, cuprinse în Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cererile și documentele anexă justificative pentru a proba îndeplinirea criteriilor se primesc la registratura Direcției Fond Locativ, cu sediul în Iași, șos. Națională nr. 43, direcție de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iași.

**Art.4** (1) Analiza cererilor de locuință socială și convenabilă și a documentelor care le însoțesc și aprobarea listelor care vor stabili ordinea în soluționarea acestora se efectuează anual, de către Comisia socială constituită în baza Legii nr. 114/1996, în baza cererilor și documentelor care le însoțesc, depuse până la sfârșitul lunii septembrie a anului în care se analizează cererile.

(2) Titularii cererilor de locuințe vor reactualiza anual, până la data de 30 septembrie, documentele care însoțesc cererea de locuință dacă intervin modificări în situația lor locativă și socio-economică de natură să influențeze punctajele de care beneficiază în baza criteriilor de ierarhizare, documentele privind veniturile nete realizate precum și documentele cu termen de valabilitate expirat. În lipsa reactualizării cererile nu vor figura în listele care stabilesc prioritatea în atribuirea locuințelor. Acestea vor fi reintroduse în liste după reactualizare, în următoarea sesiune de analiză.

**Art.5** (1) Lista celor care îndeplinesc cumulativ condițiile de acces pentru locuințele Nzeb plus, pentru tinerii aflați în situații de risc, finanțate cu fonduri europene, se aprobă luându-se în considerare cererile și documentele anexă înregistrate până la finalul lunii anterioare preluării locuințelor în administrare de către municipalitate.

(2) Locuințele Nzeb plus devenite vacante pe perioada exploatării acestora se vor atribui în ordinea listelor refăcute anual, în baza cererilor și documentelor care le însoțesc, depuse până la sfârșitul lunii septembrie a anului în care se analizează cererile.

**Art.6** Listele de prioritate, prevăzute la articolele 4 și 5 din prezenta hotărâre, se aprobă prin hotărâre de consiliu local. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Iași și la sediul Direcției Fond Locativ. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Comisia socială constituită în baza Legii nr. 114/1996 va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire.

**Art.7** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ.

**Art.8** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

**Art.9** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Vasile Puscasu**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 406 din 31 octombrie 2025**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Total<br/>consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                    | <b>24</b> |
| <b>Pentru</b>                      | <b>24</b> |
| <b>Împotrivă</b>                   | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                    | <b>0</b>  |