



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Eternitate nr. 74, 74A, 74B, identificare cadastrala 174320, 169392, elaborat pentru construire centru social, spatii educative, spatii de cazare, spatii alimentatie publica, parcare subterana si supraterana, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 119814/23.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117900/18.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117899/18.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 393/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71/26.09.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunt privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 55865/23.04.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6534/21.01.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1732 din 02.08.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

vând în vedere solicitările nr. 85652/07.07.2025, 8202/23.01.2025, 44985/03.04.2024 depuse de Asociația "Glasul Vieții";

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 01/08.01.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 36/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AA1168/A2Sc.30/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 8808/2024 si 121703/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 85/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 4110/2024 emis de Apavital, 6093259929/2024 si 214522168/2024 emise de Delgazgrid, 29413/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 594925/2024 emis de Biroul Rutier, 17290/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 109669/2024 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 378/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 4740770/2024 si 4740771/2024 emis de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta, 350641/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Eternitate nr. 74, 74A, 74B, identificare cadastrala 174320, 169392, elaborat pentru construire centru social, spatii educative, spatii de cazare, spatii alimentatie publica, parcare subterana si supraterana, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2662.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 17.50m la cornisa/atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse S+P+2E/S+P+4E;

• POT max = 35%;

• CUT max = 1.8 mp. ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Inaltimea constructiilor si a elementelor necesare edificarii acestora nu trebuie sa depaseasca 30 m inaltime de la cota terenului actual conform prevederilor mentionate in avizul nr. 350641/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne.

(6) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Ministerul Afacerilor Interne (inclusiv pentru faza DTOE) conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avizele de la faza PUZ.

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate

pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 372 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0