



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Sergent Grigore Ioan nr. 7, identificare cadastrala 176190, 176191 (provenite din dezmembrarea 169151) 144588, 144569, 149960, 144586, elaborat pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte – locuire, birouri și servicii, parcare subterana și supraterana, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 118224/18.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116848/16.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 89280/15.07.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 391/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 69/26.09.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunt privind dezbateră publică înregistrat sub nr. 103709/16.08.2023

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 62948 / 21.05.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1212 din 22.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 100652/04.08.2023, 43323/29.03.2024, 19799/17.02.2025 depuse de SC COMAT SA, SC SUN RESIDENCE SRL SC AUTOMAX CENTER SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 44/14.07.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 521/03.02.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 48570/2023 emis de Apavital, 6092182328/2023 si 214351180/2023 emise de Delgazgrid, 74/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 799/2023 emis de Orange Romania Communications, 117937/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 243658/2023 emis de Biroul Rutier, 2539219/2023 si 2539220/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA2129/A2Mediu1558/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 105873/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 36630/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 17325/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 6542/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 501/2023 emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, 56299/2023 emis de Salubris;

Ținând cont de faptul că în cadrul dezbaterilor din ședința consiliului local asupra proiectului de hotărâre, s-a aratat faptul ca supratraversarea si subtraversarea caii ferate din zona studiata in PUZ face parte din proiectul Trenului metropolitan, care trebuie sa fie prioritizate pentru a asigura accesibilitatea cetatenilor la acest proiect;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței consiliului local, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, strada Sergent Grigore Ioan nr. 7, identificare cadastrala 176190, 176191 (provenite din dezmembrarea 169151) 144588, 144569, 149960, 144586, elaborat pentru construire ansamblu cu functiuni mixte – locuire, birouri si servicii, parcare subterana si supraterana, persoană juridica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 370 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	6
Împotrivă	0
Abțineri	19