



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Cazarmilor nr. 7, identificare cadastrala 165670, elaborat pentru construire sediu operational, centru relatii cu publicul APAVITAL si demolare cladiri existente, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117762/18.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117148/17.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117096/17.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 390/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 68/29.09.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 140381/01.11.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 161913/17.12.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre nr. 162038 / 17.12.2024;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectură și Urbanism nr. 123818/30.09.2025 și 117149/17.09.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 902 din 16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 114372/11.09.2025, 109085/01.09.2025, 132039/15.10.2024, 137365/25.10.2024 depuse de SC APAVITAL SA;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 42 din 04/04/2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 536/20.05.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 33749/2024 emis de Apavital, 6094260213/2024 și 214680998/2024 emise de Delgazgrid, 52/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO399945/9967/2024 emis de Orange Romania Communications și Protelco SA, 98778/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 597718/2024 emis de Biroul Rutier, 4741679/2024 și 4741488/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1627/A2Mediu1295/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 80079/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 24912/2024 emis de Salubris, 18934/2024 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 01.75.129/2024 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 80078/2024 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 5154/2024 emis de Administrația Bazinală de Apă PRUT-BARLAD, 68083/1864/2024 și 64561/2025 emise de Transgaz, 112/2025 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Cazarmilor nr. 7, identificare cadastrală 165670, elaborat pentru construire sediu operational, centru relatii cu publicul APAVITAL și demolare clădiri existente, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 30614 mp din acte (30682 mp măsurată).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LV2a - Servicii, birouri și alte funcțiuni asociate:

- H max = la streasina/atic de 18.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E+3Er;

- POT max = 20%;

- CUT max = 0.36 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 65.3%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

UTR LA3b - Servicii, birouri și alte funcțiuni asociate:

- H max = la atic de 30.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+P+3E-6Er;

- POT max = 55%;

- CUT max = 3.50 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 19.4%.

*Numarul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Apavital, Delgazgrid, Comisia pentru urmarirea stabilitatii versanilor alunecatori, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 369 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Domnul consilier local Iulian Hușanu nu participă la dezbateri și la vot.