



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Voinesti nr. 39, identificare cadastrală 166226, elaborat pentru construire biserică și clopotniță, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117731/18.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 117263/17.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117262/17.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 386/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 64/29.09.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 531/07.01.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 19355/17.02.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 96423 / 31.07.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1895 din 23/09/2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 161859/17.12.2024, 86236/08.07.2025 depuse de Parohia "Sfântul Apostol și Evanghelist Marcu" Galata II;

Având în vedere studiile întocmite: studiu geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 114 din 09/10/2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 538/20.05.2025;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iasi nr. 326 din 24 mai 2004 privind aprobarea Planului urbanistic zonal - cartier rezidențial "GALATA" tarlalele 43,44,45,51,52;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 409 din 29/06/2021 emisă în scopul „Construire paraclisier pe teren proprietate”;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 69204/2024 emis de Apavital, 6095237552/2024, 214834228/2024 emise de Delgazgrid, 7112/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO281275/16355/1504/2024 emis de Orange și SC Protelco SA, 155972/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 601010/2024 emis de Biroul Rutier, 4742222/2024 și 4742223/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iasi, AA2122/A2Mediu1697/2024 emis de Direcția de Sanătate Publică Iasi, 143097/2024 și 143093/2025 emise de Serviciul GIS Cadastru, 31302/2025 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 81/2025 emis de Consiliul Județean Iasi, 1595/221/2024 emis de Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Arhiepiscopia Iasilor, 43890/2024 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Voinesti nr. 39, identificare cadastrala 166226, elaborat pentru construire biserica si clopotnita, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1040,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 25.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+1E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 0.72 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 15%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”;

(7) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform

normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 367 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25*
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna viceprimar Magdalena-Roxana Necula nu participă la dezbateri și la vot.