



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Sarariei nr. 177B, identificare cadastrala 153094, elaborat pentru reabilitare, modernizare, dotare și extindere spațiu pentru funcționare terapie de zi și bloc alimentar, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117747/18.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116861/16.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116859/16.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 385/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 63/29.09.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 89801/10.07.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 91772/ 16.07.2024 reafirmat cu data de 44262/ 08.04.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 92076 / 16.07.2024 reafirmat cu nr. 98222 / 05.08.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 536 din 15.03.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 93836/25.07.2025, 60127/07.05.2024, 129138/08.10.2024, 43462/07.04.2025 depuse de Institutul Regional de Oncologie Iasi;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu istoric;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 16/17.01.2024 și adresa nr. 13682/24.06.2025;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 504/20.01.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 26688/2024 emis de Apavital, 6093978825/2024 și 214638039/2024 emise de Delgazgrid, 4975/2024 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, 100/05/02/02/01/03/B/IS/0562/2024 emis de Orange, 74637/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 596849/2024 emis de Biroul Rutier, 4741285/2024 și 4741284/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iasi, AA877/A2EP162/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iasi, 60124/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 15359/2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 18281/2024 și 18169/2025 emise de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 17593/2024 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 12/U/2025 și 234/U/2025 emise de Direcția Județeană pentru Cultură Iasi, 357230/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 60122/2024 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 33/2025 și 37067/516U/2025 emise de Consiliul Județean Iasi, 186461/0024 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Sarariei nr. 177B, identificare cadastrală 153094, elaborat pentru reabilitare, modernizare, dotare și extindere spațiu pentru funcționare terapie de zi și bloc alimentar, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1260 mp (din acte) și 1385 mp (măsurată).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la cornisa/atic de 13.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 1.50 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 20%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Telecomunicații Speciale (DTAC+DTOE, amenajare acces și bransarea utilitatilor – apă, canal, energie electrică, gaze,

telecomunicatii etc.) conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avizele emise la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 366 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0