



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Prof. Anton Șesan nr. 5A, identificare cadastrală 140379, elaborat pentru construire centru multifuncțional de asistență socială - Casa Diaconia Noua, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117738/18.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 116923/16.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116922/16.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 384/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 62/29.09.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus și formulat de către Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul sedinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință, care prevede că "la faza DTAC va fi realizat un studiu de volumetrie pentru integrare în sit";

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 43695/07.04.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 57783/12.05.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 95564 / 30.07.2025;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 123411/29.09.2025 și 116925/16.09.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 897 din 16.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 33603/18.03.2025, 79649/24.06.2025 depuse de Arhiepiscopia Iașilor;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 19/29.01.2024;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 535/20.05.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 38194/2024 emis de Apavital, 6094291861/2024 și 214718129/2024 emise de Delgazgrid, 06/2025 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, AFO405590/9125/12192/2024 emis de Orange România Communications și SC Protelco SA, 93878/2024 emis de Comisia Municipală de Circulație, 605481/2025 emis de Biroul Rutier, 4741326/2024 și 4741325/2024 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1370A2Mediu1089/2024 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 85147/2024 și 93873/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 22528/2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 18961/2024 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 01.75.326/2025 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 77/2025 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Prof. Anton Șesan nr. 5A, identificare cadastrală 140379, elaborat pentru construire centru multifuncțional de asistență socială - Casa Diaconia Noua, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 778,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 25.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+4E+5Er (maxim 7 niveluri supraterane);

- POT max = 50%;

- CUT max = 3 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 15,42%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse de această instituție prin avizul de la faza PUZ. La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate

ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(6) Accesul auto la/de la obiectiv și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare, astfel încât să existe spații de manevră în incintă;

(7) La faza DTAC va fi realizat un studiu de volumetrie pentru integrare în sit.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 365 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24*
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna viceprimar Magdalena-Roxana Necula nu participă la dezbateri și la vot.