



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind completarea Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225 din 30.06.2020, cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi , cu terenurile identificate in Anexele 1-4 (terenuri aferente constructiei Pasaj Octav Bancila)

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 116791/16.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 112761/09.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 109635/12.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 116106/15.09.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 381/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 290/29.09.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr.112711 din 09.09.2025 al Comisie speciale de inventariere numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019, completata si modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021, Dispozitia nr. 472/27.05.2021, Dispozitia 1513/15.09.2022, Dispozitia 2119/28.11.2023, Dispozitia

2363/07.08.2024, Dispozitia nr. 85 din 06.02.2025 si Dispozitia 740/14.08.2025 prin care se hotaraste inventarierea unor terenuri in domeniul privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere Procesul verbal nr. 97605 din 04.08.2025 al Comisiei de inventariere imobile – terenuri cu sau fara constructii, numita prin Dispozitia Primarului Municipiului Iasi nr. 1822/16.10.2019, completata si modificata prin Dispozitia nr. 777/18.06.2020, Dispozitia nr. 48/22.01.2021, Dispozitia nr. 472/27.05.2021, Dispozitia 1513/15.09.2022, Dispozitia 2119/28.11.2023, Dispozitia 2363/07.08.2024, Dispozitia nr. 85 din 06.02.2025 si Dispozitia 740/14.08.2025, prin care se propune inventarierea unor terenuri in domeniul privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere adresa nr.39158 din 28.05.2025 a Serviciului GIS Cadastru, inaintata ca urmare a verificarii planurilor de amplasament si delimitare a corpurilor de proprietate executate de S.C.Toponatycad S.R.L. si in care se comunica ca nu exista revendicari in baza legilor fondului funciar, in baza Legii nr. 10/2000, in baza Legii nr. 23/2018 si a Legii nr. 87/2020;

Având în vedere adresa nr. 48232 din 16.04.2025 prin care Directia Juridica comunica faptul ca nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor de judecata , in care Municipiul Iasi sa fie parte , pentru terenurile ce urmeaza a fi inventariate;

Având în vedere Adresa nr. 60300 din 23.04.2025 transmisa de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA- Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi prin care se transmite ca pasajele proprietatea Municipiului Iasi supratraverseaza teren proprietatea CFR

Având în vedere HCL nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii Cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, insusit prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 225 din 30.06.2020, respectiv completarea Anexei 3.1.2.- Birou Versanti PASAJE, PODURI, PODETE, cu bunurile cuprinse in tabelului de mai jos :

Nr. Ordine	Denumire imobil	Suprafata total masurata (mp)	Identificatori	
			Sector(tarla) Cadastral	Parcele
Anexa 1	Teren situat in Iasi, aferent Pasajului Superior Octav Bancila, in suprafata masurata de 4.352 mp, categorie folosinta DR – marginit la nord-est de terenurile cu nr. cadastral 126872 si 126873 (proprietate SNCFR) –Soseaua Nationala; la est de terenurile cu nr. cadastrale 178223-125542-178224-132278-teren la dispozitia SNCFR, iar la vest si nord de alte terenuri aflate in proprietati private sau de alta natura inclusiv de terenuri aflate la dispozitia CLFF Iasi) - in care sunt incluse : - terenul aferent rampei de acces in suprafata de 1.231,10 mp (1-a), categorie folosinta CIE (constructie industriala si edilitara) ; - terenul aferent picior de pod in suprafata de 15,20 mp (1-b), categorie folosinta CIE (constructie industriala si edilitara);	4.352 mp	T 0, T32, T 34	DS 3298, DS 3602/2; CAT 3666, CAT 3634; CAT 15/1, CAT 3633, CAT 3602
Anexa 2	Teren aferent Pasajului Superior Octav Bancila, in suprafata masurata de 17 mp, categorie folosinta DR in care este inclus: - terenul aferent constructiei industriale cu denumirea picior de pod in suprafata de 16,90 mp (2-a) categorie folosinta CIE (constructie industriala si edilitara);	17 mp	T 0	DS 3823

Anexa 3	Teren situat in Iasi, aferent Pasajului Superior Octav Bancila in suprafata masurata de 688 mp, categorie folosinta DR – marginit la nord-est de terenurile cu nr. cadastral 160862-168464; la est de terenul cu nr. cadastral 173925, la sud de terenul cu nr. cadastral 166734 si la vest de terenurile cu nr. cadastral 176453-161564 aflate in proprietati private sau de alta natura inclusiv de terenuri aflate la dispozitia CLFF Iasi) - in care este inclus : -terenul aferent constructiei industriale cu denumirea picior de pod in suprafata de 15,20 mp (3-a) categorie folosinta CIE (constructie industriala si edilitara);	688 mp	T 0, T 44	DS 3131 CR 2117/1
Anexa 4	Teren situat in Iasi, aferent Pasajului Superior Octav Bancila, in suprafata masurata de 1.735 mp, categorie folosinta DR – marginit la nord-est de terenul cu nr. cadastral 174396 (strada Pacurari); la est terenuri aflate la dispozitia CLFF Iasi; la sud de terenul cu nr. cadastre 168464, iar la vest terenurile cu nr. cadastrale: 160863-171033-146357-si de teren aflat la dispozitia CLFF Iasi) in care este inclus : - terenul aferent rampei de acces in suprafata de 1.478,80 mp (4-a) categorie folosinta CIE (constructie industriala si edilitara);	1.735 mp	T 0, T 30	DS 2098, CAT 1196

Art.2 Bunurile imobile sunt identificate in Planurile de amplasament si delimitare a terenurilor, cuprinse in Anexele 1-4 , ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Tehnica si Servicii Comunitare – Serviciul Strazi Municipale; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia

Tehnica si Servicii Comunitare – Serviciul Strazi Municipale; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Vasile Pușcașu***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 362 din 30 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0