



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în administrare a imobilului cu destinație de unitate de învățământ de educație timpurie, înscris în CF 162174, proprietate publică a Municipiului Iași, situat în sos. Bucium nr. 72C, către unități de învățământ preuniversitare de stat cu personalitate juridică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, la convocarea Primarului din data de 24.09.2025, conform Dispoziției nr. 847/24.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 850/29.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117723/18.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 109991/02.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 100015/04.09.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 111739/05.09.2025 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 380/29.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 289/29.09.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 146/29.09.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățăământ și Culte, ONG;

Având în vedere prevederile HCL nr. 332/29.08.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Iași, Județul Iași;

Având în vedere Adresa Direcției Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană nr. 40516/01.04.2025, prin care solicită inițierea procedurilor pentru atribuirea în administrare a Grădinitei Bucium, ce a făcut obiectul proiectului de “Construire grădiniță în Zona Bucium”, Șoseaua Bucium, nr. 72C, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă;

Având în vedere Autorizațiile de construire nr. 319/28.03.2019 și nr. 498/29.06.2023, eliberate de Municipiul Iași în scopul “Construire grădiniță în Zona Bucium”;

Având în vedere Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 30821/12.03.2025 privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției “CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN ZONA BUCIUM”, Șoseaua Bucium, nr. 72C, Municipiul Iași, Județul Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție nr. 39119/31.03.2025 la terminarea lucrărilor de investiții/modernizare și de înregistrare a lucrărilor ca active fixe corporale pentru obiectivul - “Construire grădiniță în Zona Bucium”, Șoseaua Bucium, Nr. 72C;

Având în vedere Certificatul nr. 54/20.05.2025 de atestare a edificării construcției realizată cu autorizație de construire, eliberat de Direcția Arhitectură și Urbanism din cadrul Municipiului Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 162174 – aferent terenului în suprafața de 3200 mp, situat în sos. Bucium nr. 72C, domeniul public al Municipiului Iași;

Având în vedere Ordinul Ministerului Educației nr. 5197 din 6 august 2025 pentru aprobarea Procedurii privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea formațiunilor de studiu în învățământul preuniversitar de stat, în anul școlar 2025-2026, ca urmare a măsurilor adoptate prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Având în vedere Contractul de administrare nr. 26708/20.03.2014, încheiat între Municipiul Iași și Cresa Municipiului Iași “Sfânta Maria”;

Având în vedere Contractul de administrare nr. 116428/18.12.2012, încheiat între Municipiul Iași și Școala Gimnazială “Veronica Micle”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198/4.07.2023 – Legea învățământului preuniversitar;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba atribuirea in administrare a imobilului cu destinatie de unitate de invatamant de educatie timpurie, inscris in CF 162174, proprietate publica a Municipiului Iasi, situat in sos. Bucium nr. 72C, avand elementele de identificare cuprinse in Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, urmatoarelor unitati de invatamant preuniversitar de stat cu personalitate juridica:

a) **Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria"** va administra spatiile situate la parterul cladirii cu numarul cadastral 162174-C1, identificate in planul de situatie – Anexa 2 care face parte integrantă din hotărâre, in vederea infiintarii unei noi structuri de cresa fara personalitate juridica. Elementele de identificare ale bunurilor imobile sunt:

- spatii cu suprafata utila totala de 695,54 mp, cod de clasificare 1.6.2., valoarea de inventar 2.741.378,83 lei;
- teren construit si neconstruit, suprafata 1600 mp, cod de clasificare 0.1., valoarea de inventar 1.692.297,50 lei;

b) **Scoala Gimnaziala "Veronica Micle"** va administra spatiile situate la etajul cladirii cu numarul cadastral 162174-C1, identificate in planul de situatie – Anexa 3 care face parte integranta din prezenta hotarare, in vederea infiintarii unei noi structuri de gradinita fara peronalitate juridica. Elementele de identificare ale bunurilor imobile sunt:

- spatii cu suprafata utila totala de 706.84 mp, cod de clasificare 1.6.2., valoarea de inventar 2.785.916,29 lei;
- teren construit si neconstruit, suprafata 1600 mp, cod de clasificare 0.1., valoarea de inventar 1.692.297,50 lei;

c) spatiile de folosinta comuna din imobil vor fi utilizate in comun de Scoala Gimnaziala "Veronica Micle si de Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria".

**Art.2** Anexele 1, 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3** a) Prevederile prezentei hotarari completeaza in mod corespunzator Contractul de administrare nr. 26708/20.03.2014, incheiat cu Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria", respectiv Contractul de administrare nr. 116428/18.12.2012, incheiat cu Scoala Gimnaziala "Veronica Micle", prin act aditional;

b) Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze actele aditionale la contractele de administrare.

c) Predarea spatiilor catre Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria" si Scoala Gimnaziala "Veronica Micle" se va face pe baza de proces verbal de predare-primire, ce va fi incheiat in termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotarari.

**Art.4** Se împuterniceste Directorul Şcolii Gimnaziale "Veronica Micle" si Directorul Cresei Municipiului Iasi "Sfanta Maria", să solicite şi să obţină avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare înfiinţării structurilor de învăţământ de educatie timpurie fara personalitate juridica, respectiv a documentelor necesare desfasurarii activitatii specifice, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**Art.5** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Implementare Strategie Integrata de Dezvoltare Urbana; Directia Investitii Scolii, Spitale; Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria"; Şcoala Gimnaziale "Veronica Micle"; Inspectoratului Scolar Judetean Iasi.

**Art.6** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Şcoala Gimnaziala "Veronica Micle" şi Cresa Municipiului Iasi "Sfanta Maria".

**Art.7** Aducerea la cunoştinţa publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Vasile Pușcașu**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 361 din 30 septembrie 2025**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>18</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>18</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |