



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Liceul Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului a spațiilor cu suprafață utilă totală de 1074.59 mp, situate la etajul 1 al clădirii din str. Prof. I. Simionescu nr. 36, proprietate publică a Municipiului Iași, înscrisă în CF 126743, cu numărul cadastral 126743-C1, în vederea desfășurării activității unor grupe de grădiniță

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.09.2025, la convocarea Primarului din data de 15.09.2025, conform Dispoziției nr. 830 din 15.09.2025, completată prin Dispoziția nr. 835/ 17.09.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 117.271 /17.09.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 116.223/16.09.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr.116.253/16.09.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS - Cadastru;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117.250/17.09.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 360/19.09.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 274/19.09.2025 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 133/19.09.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ, Culte și ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa Direcției Juridice – Serviciul Contencios nr. 98623/06.08.2025, conform careia pentru imobilul – cu destinația de gradinita, str. Prof. I. Simionescu nr. 36, înscris în Cartea Funciara nr. 126743, cu suprafața totală de teren de 4420 mp, nu sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Iași să fie parte;

Având în vedere Adresa nr. 97185/18.08.2025 a Direcției Arhitectura și Urbanism – Serviciul GIS Cadastru, Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății, conform careia pentru imobilul situat în str. Prof. I. Simionescu nr. 36, înscris în Cartea Funciara nr. 126743, nu sunt depuse cereri de retrocedare/reconstituire a dreptului de proprietate formulate în baza legilor;

Având în vedere Adresa Liceului Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului nr. 2459/16.09.2025, înregistrată la Municipiul Iași cu nr. 116947/16.09.2025, prin care se solicită atribuirea unor spații din imobilul proprietatea Municipiului Iași, situat în str. Prof. I. Simionescu nr. 36, în vederea desfășurării activității pentru o perioadă de 30 de zile a unor grupe de preșcolari (aproximativ 240 copii), solicitare motivată de situațiile neprevăzute întâmpinate în timpul lucrărilor de modernizare ce se efectuează la corpul B al instituției de învățământ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară 126743 aferent imobilului situat pe str. Prof. I. Simionescu, nr. 36, Municipiul Iași, județul Iași;

Având în vedere Autorizația de construire 304/27.03.2019, respectiv Autorizația de construire nr. 382/04.05.2023, eliberate de Municipiul Iași în scopul “Construire gradinita în Zona Dacia”, str. Prof. I. Simionescu nr. 36, NC 126743;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 53561/30.04.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Construire Grădiniță în zona Dacia” str. Prof. I. Simionescu, nr. 36, Municipiul Iași, județul Iași;

Având în vedere Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 87/30.06.2025;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 546/20.12.2018 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Iași a terenului în suprafața de 4420 mp, situat în str. Tabacului f.n., înscris în CF 126743, în vederea implementării proiectului “Construire Gradinita în Cartierul Dacia”;

Având în vedere Certificatul de nomenclatură stradală nr. 85982/14.07.2025, emis de Direcția Arhitectura și Urbanism – Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 17262 – Corp Cladire Gradinita Zona Dacia, SMIS 126438, înregistrat în evidența contabilă cu valoarea totală de 8.379.380,18 lei;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1), art. 30, alin. (1-2), art. 146, alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 din 4 iulie 2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Liceului Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului a spațiilor identificate în planul de situație – **Anexa 1**- care face parte integrantă din prezenta hotărâre, situate la etajul 1 al clădirii din str. Prof. I. Simionescu nr. 36, proprietate publică a Municipiului Iași, înscrisă în CF 126743, cu numărul cadastral 126743-C1, în vederea desfășurării activității unor grupe de grădiniță.

b) Elementele de identificare ale bunurilor imobile menționate la art. 1, lit.

(a) sunt următoarele:

- spații cu suprafața utilă totală de 1074.59 mp, cod clasificare 1.6.2., data PIF 2025, număr de inventar 17262/1, valoarea de inventar 4255708.44 lei;

c) Perioada pentru care se acordă folosință gratuită a spațiilor către Liceul Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului este de 30 de zile, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor;

d) Liceul Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului va avea următoarele obligații:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

- să prezinte proprietarului un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit.

Art. 2. a) Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi să semneze Contractul de folosinta gratuita.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Spațiile mentionate la art. 1, vor fi predate Liceului Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului pe baza de proces verbal, si va fi incheiat intre reprezentantii acestuia si Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Primaria Comunei Valea Lupului; Liceull Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public și Privat; Liceul Profesor Mihai Dumitriu Valea Lupului.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Pușcașu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 341 din 19 septembrie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0