



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Nicolae Iorga nr. nr. 10A, 97, identificare cadastrala 143131, 144547, 143339, 143206, elaborat pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte (comert, birouri, locuințe de serviciu) și amenajări exterioare, persoana fizică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2025, la convocarea Primarului din data de 22.08.2025, conform Dispoziției nr. 748/22.08.2025, completată prin Dispoziția nr. 762/26.08.2025 și Dispoziția nr. 773/28.08.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 105005/21.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102241/13.08.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 102240/13.08.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 346/27.08.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 61/27.08.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 154977/03.12.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10431/29.01.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1334 din 06.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 48535/16.04.2025, 143119/07.11.2024 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: stusiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu determinare în sistemul geodezic WGS-84, studiu de evaluare a impactului asupra sanataii si confortului populatiei;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 9 din 20.02.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 530/20.05.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 5232/2023 emis de Apavital, 6090953325/2023 si 214079269/2023 emise de Delgazgrid, 26/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 57/2023 emis de Orange Romania Communications SA, 57656/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 607810/2025 emis de Biroul Rutier, 2538105/2023 si 2538106/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA2266/A2Mediu1643/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 11127/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 18119/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 1294/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 1277/2023 emis de Compania de Transport Public Iasi SA, 40257/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Nicolae Iorga nr. nr. 10A, 97, identificare cadastrala 143131, 144547, 143339, 143206, elaborat pentru construire ansamblu cu functiuni mixte (comert, birouri, locuinte de serviciu) si amenajari exterioare, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 564,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 24.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 2S+P+4E+Eth;

• POT max = 60%;

• CUT max = 2.64 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = 10%;

\*numarul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana (inclusiv pentru faza DTOE), Biroul Rutier, conform conditiilor impuse de aceste institutii la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament;

(7) Reglementarea urbanistica nu va aduce atingere servituților care grevează asupra

imobilelor acolo unde este cazul. Se pastreaza destinatia parcelei cu nr. cad. 143339 de drum, inclusiv dreptul de servitute la parcelele invecinate nr. cad. 158826 si 127661.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Arhitectura si Urbanism.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Ovidiu-Marian Bulgariu**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 327 din 29 august 2025**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 27 |
| Prezenți                | 22 |
| Pentru                  | 22 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 0  |