



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrală 175676, 175677, 158344, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire centru de recuperare neuromotorie, alte servicii medicale și funcțiuni conexe, construire biserică și casa socială, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2025, la convocarea Primarului din data de 22.08.2025, conform Dispoziției nr. 748/22.08.2025, completată prin Dispoziția nr. 762/26.08.2025 și Dispoziția nr. 773/28.08.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 103981/19.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102273/13.08.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 102271/13.08.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 343/27.08.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 58/27.08.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 43695/07.04.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 57390/12.05.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 87348 / 10.07.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 221 din 14.02.2024 eliberat de Primăria Municipiului Iași, împreună cu adresa nr. 22032/19.02.2024;

Având în vedere solicitările nr. 33605/18.03.2025, 74061/12.06.2025 depuse de Parohia "Sfântul Ierarh Ioșif cel Milostiv" Bucium;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 77/13.06.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 532/20.05.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 58085/2024 emis de Apavital, 6094951342/2025, 214787332/2024 emise de Delgazgrid, 20/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO643344/14029/13132/2024 emis de Orange Romania Communications si SC Protelco SA, 132883/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 600098/2024 emis de Biroul Rutier, 4741721/2024 si 4741722/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1895/A2EPI349/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT15490/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 119824/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 30292/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 193/U/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 657971/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 366388/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 68/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 12651/26707/2025 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 236/2025 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 147/2024 emis de Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, 19559/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, identificare cadastrala 175676, 175677, 158344, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire centru de recuperare neuromotorie, alte servicii medicale si functiuni conexe, construire biserică si casa sociala, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 25.000,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 - zona functiuni de cult, turism, servicii si alte functiuni asociate – 175677 si 158344

• H max = la streasina/atic de 25.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S+D+P+1E;

- POT max = 30%;
- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

UTR 2 - zona functiuni de sanatate, turism, sportive, servicii, sociale, alte servicii medicale si alte functiuni asociate - 175676

• H max = la streasina/atic de 25.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S+D+P+1E;

- POT max = 30%;
- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism

sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Ministerul Apararii Nationale, Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Iasi, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Biroul Rutier, conform conditiilor impuse de aceste institutii prin avize la faza PUZ.

(6) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta.

(7) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

(8) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 324 din 29 august 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26

Împotriva	0
Abțineri	0