



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 82, identificare cadastrala 158126, elaborat pentru construire cladire cu functiuni mixte (sediu firma, birouri, spatii comerciale si locuinte de serviciu), persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2025, la convocarea Primarului din data de 22.08.2025, conform Dispoziției nr. 748/22.08.2025, completată prin Dispoziția nr. 762/26.08.2025 și Dispoziția nr. 773/28.08.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 103684/19.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102218/13.08.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 102216/13.08.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 338/27.08.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 53/27.08.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 79275/17.06.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 36656/25.03.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre nr. 77585/19.06.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2609 din 08.11.2021 si 265 din 04/03/2025 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 55310/22.04.2024, 137511/25.10.2024, 138911/29.10.2024, 67684/30.05.2025 depuse de S.C. REALMET LOGISTIC S.R.L.;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 92 din 24.11.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 529/20.05.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 756/2023 si 14766/2025 emise de Apavital, 6093136082/2024, 214960701/2025 si 214508056/2024 emise de Delgazgrid, 91/2024 si 09/2024 emis de Orange Romania Communications, 61/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 29469/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 596581/2024 si 606918/2025 emise de Biroul Rutier, 4741476/2024 si 4742059/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA798/A2Mediu596/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 11002/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 92351/2024 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 52/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 18061/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 228/2024 si 3564/2025 emise de Compania de Transport Public Iasi SA, 1623/2024 emis de Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Bucium nr. 82, identificare cadastrală 158126, elaborat pentru construire clădire cu funcțiuni mixte (sediu firmă, birouri, spații comerciale și locuințe de serviciu), persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1546,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 15,00 m la streșină/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+2E;

- POT max = 40%;

- CUT max = 1.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 15%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Orange Romania Communications, Autoritatea Aeronautică Civilă Română (inclusiv pentru faza DTOE), Biroul Rutier, conform condițiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran,

utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 321 din 29 august 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26*
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	6

* Domnul consilier local Chirița Marian-Jan nu participă la dezbateri si la vot.