



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași (CJRAE), a unui spațiu în suprafață de 790,84 m.p. situat în Iași, B-dul Socola nr.61A, în incinta Liceului Tehnologic "Petru Poni" Iași, imobil având număr cadastral 167962-C1, înscris în C.F. 167962 UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2025, la convocarea Primarului din data de 22.08.2025, conform Dispoziției nr. 748/22.08.2025, completată prin Dispoziția nr. 762/26.08.2025 și Dispoziția nr. 773/28.08.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 103655/19.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 75686/17.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 101954/13.08.2025 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 331/27.08.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 256/27.08.2025 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 127/27.08.2025 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ și Culte, ONG;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.34337/19.03.2025, la care este atașată Nota de fundamentare CJRAE nr.976/2025, documente emise de Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, privind atribuirea unui spațiu în suprafață de 790,84 m.p., situat în incinta unității de învățământ a Liceului Tehnologic Petru Poni, din Iași, B-dul Socola nr.61A, în vederea desfășurării activităților specifice ale acestei instituții;

Având în vedere Decizia nr. 994/2010 a Inspectoratului Județean Iași privind înființarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași;

Având în vedere HCJ nr. 16/2011 privind finanțarea din bugetul Județului Iași – Consiliul Județean Iași a cheltuielilor aferente Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași;

Având în vedere Ordinul Ministerului Educației nr. 5701 /12.08.2024, privind Regulamentul de organizare și funcționare a centrelor de asistență educațională (CJRAE);

Având în vedere Ordinul Ministerului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora – Anexa 2;

Având în vedere HCL nr. 357/2014 privind mutarea activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională de la Școala Primară "Mihail Kogălniceanu" Iași, str Lascar Catargi nr 28, la Liceul Tehnologic "Petru Poni", cu sediul în Iași, B-dul Socola nr 110;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.198/2015 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 357/2014;

Având în vedere Hotărârea C.A. nr.88/ 30.04.2025 a Liceului Tehnologic "Petru Poni" Iași și adresa 1475/2025;

Având în vedere Adresa I.S.J Iași nr. 6060/2025, înregistrată și la Primăria Municipiului Iași sub nr. 75097/16.06.2025;

Având în vedere prevederile 287 lit. (b), art. 297, art. 349-353 ale OUG nr. 57/2019;

Având în vedere dispozițiile art.120 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile HG nr. 35/2012 cuprinzând inventarul domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași, actualizat;

Având în vedere dispozițiile art. 874-875 din Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași (CJRAE), a unui spațiu în suprafață de 790,84 m.p., situat în Iași, B-dul Socola nr. 61A, in incinta Liceului Tehnologic "Petru Poni" Iași, imobil având număr cadastral 167962-C1, înscris în C.F. 167962 UAT Iasi, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, in vederea desfasurarii activităților specifice instituției.

(b) Spațiul în suprafață de 790,84 m.p se compune din 10 săli de clasă, două căi de acces (holuri) și două grupuri sanitare, distribuite pe două nivele, parter și et. 1, conform schiței, cuprinsă în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(c) Durata folosinței gratuite va fi de 10 ani, termen începând de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.2 Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași va avea următoarele obligații:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea activităților specifice instituției;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrări/amenajări necesare desfășurării activității, cu acordul proprietarului;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să nu perturbe desfășurarea activităților didactice ale liceului;
- Să achite lunar cota parte din utilitățile consumate, stabilite de Liceul Tehnologic Petru Poni, conform prevederilor legale și pentru care acesta emite facturi. În cazul în care CJRAE nu onorează plata facturilor în termen de 30 de zile de la data emiterii, se percep penalități de 0,1 % din plata neefectuată.

Art.3 (a) Se aproba Contractul cadru de transmitere în folosință gratuită, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(b) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.4 (a) Procesul verbal de predare – primire pentru spațiul în suprafață de 790,84 mp, situat în B-dul Socola nr. 61A, nr.cadastral 167962-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 167962, se va încheia în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

(b) Municipiul Iași împuternicește Liceul Tehnologic "Petru Poni" Iași să predea spațiul către CJRAE, consemnând starea tehnică și dotările existente la data încheierii actului.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, Liceul Tehnologic "Petru Poni" Iași.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident, de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Iași, Liceul Tehnologic "Petru Poni" Iași.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 315 din 29 august 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0