



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Iași și Arhiepiscopia Iașilor, Mănăstirea Cetățuia, Asociația Silvică Iași și Ocolul Silvic Cetățuia, în vederea amenajării a unui parc de agrement cu specific de "pădure-parc", în Zona Mănăstirii Cetățuia

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2025, la convocarea Primarului din data de 22.08.2025, conform Dispoziției nr. 748 din 22.08.2025, completată prin Dispoziția nr. 762/26.08.2025 și 773/28.08.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 102896 /18.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 88118/11.07.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 96.271/31.07.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 95516/30.07.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 90300/17.07.2025, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Contabilitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 329/27.08.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 254/27.08.2025 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 125/27.08.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ și Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 26/27.08.2025 întocmit de Comisia pentru Protecția Mediului, Turism și Agricultură a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Amendamentul înregistrat sub nr. 107.754/28.08.2025, aprobat în plenul ședinței și consemnat în procesul – verbal al ședinței;

Având în vedere Adresa Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iașilor nr. 6539/570/22.05.2025, înregistrată la Registratura Municipiului Iași cu nr. 88076/11.07.2025, prin care ne comunica Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Iașilor, privind aprobarea încheierii unui parteneriat cu Municipiul Iași pentru amenajarea unui parc de agrement cu specific de „pădure-parc”, în Zona Mănăstirii Cetățuia, pe terenul proprietatea acesteia, situat în UP III

Cetatuia, parcelele 94, 95, 96, 97, aflat în administrarea Asociației Silvice Iași și respectiv a Ocolului Silvic Cetatuia;

Având în vedere Adresa nr. 574/22.05.2025 a Asociației Silvice Iași, prin care ne comunica Hotărârea Consiliului Director al Asociației Silvice Iași, privind acordul pentru încheierea unui parteneriat cu Municipiul Iași în vederea înființării/amenajării unui parc de agrement, în Zona Manastirii Cetatuia, pe terenul forestier situat în UP III Cetatuia, parcelele 94, 95, 96, 97, proprietatea Arhiepiscopiei Iașilor, aflat în administrarea Asociației Silvice Iași și respectiv a Ocolului Silvic Cetatuia;

Având în vedere Adresa nr. 2846/09.07.2025 prin care Ocolul Silvic Cetatuia ne comunica, în calitate de administrator al fondului forestier proprietate al unitatilor de cult din cadrul Arhiepiscopiei Iașilor, acordul pentru încheierea unui parteneriat cu Municipiul Iași, pentru amenajarea unui parc de agrement specific "padurii-parc", în Zona Manastirii Cetatuia, pe terenul forestier situat în UP III Cetatuia, parcelele 94, 95, 96, 97;

Având în vedere Adresa Mănăstirii Cetațuia nr. 68/17.07.2025, prin care ne comunica acordul privind amenajarea unui parc de agrement specific "padurii-parc", în Zona Manastirii Cetatuia ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 331/20 decembrie 2024 privind Codul silvic;

Având în vedere Planul de situație, întocmit de Serviciul GIS Cadastru, de identificare a suprafețelor de teren proprietate al unitatilor de cult din cadrul Arhiepiscopiei Iașilor;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 149487, aferent terenului în suprafața de 96575 mp, proprietatea Arhiepiscopiei Iașilor;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 150273, aferent terenului în suprafața de 96574 mp, proprietatea Arhiepiscopiei Iașilor;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 146770, aferent terenului în suprafața de 30443 mp, proprietatea Manastirii Cetatuia;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 161174, aferent terenului în suprafața de 233562 mp, proprietatea Manastirii Cetațuia;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 161469, aferent terenului în suprafața de 30443 mp, proprietatea Manastirii Cetatuia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul Iasi și Arhiepiscopia Iasilor, Mănăstirea Cetățuia, Asociația Silvică Iasi și Ocolul Silvic Cetățuia, în scopul realizării unui parc de agrement cu specific de "padure - parc", în Zona Mănăstirii Cetățuia, pe o suprafață totală de 49.0544 ha de teren cu destinație forestieră (padure), proprietatea unităților de cult din cadrul Arhiepiscopiei Iasilor, obiectiv de interes public local destinat recreerii, sportului, educației ecologice și creșterii atractivității turistice.

b) Suprafața totală de teren de 49.0544 ha, destinată realizării obiectivului este înscrisă în următoarele cărți funciare:

- teren în suprafață de 96575 mp, CF 149487, proprietatea Arhiepiscopiei Iasilor;
- teren în suprafață de 96574 mp, CF 150273, proprietatea Arhiepiscopiei Iasilor;
- teren în suprafață de 30443 mp, CF 146770, proprietatea Mănăstirii Cetățuia;
- teren în suprafață de 233562 mp, CF 161174, proprietatea Mănăstirii Cetățuia;
- teren în suprafață de 33400 mp, CF 161469, proprietatea Mănăstirii Cetățuia.

Art. 2. a) Acordul de parteneriat se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în baza acordului scris al partilor, cu păstrarea destinației obiectivului - parc de agrement cu specific de "padure-parc".

b) Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi, să semneze Acordul de parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul Iasi și Arhiepiscopia Iasilor, Mănăstirea Cetățuia, Asociația Silvică Iasi și Ocolul Silvic Cetățuia, conform **Anexei 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru implementarea obiectivului menționat la art. 1, Municipiul Iasi se obligă:

a) să realizeze pe cheltuială proprie, fără pretenții față de proprietarii terenului, următoarele lucrări permise și stabilite de Legea 331/2024 privind Codul silvic cu privire la amenajarea parcurilor de agrement cu specific de "padure-parc", respectiv: alei din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 metri sau piste pentru biciclete, mobilier urban (banci, pubele), puncte de informare cu suprafață de maximum 4 metri pătrați, toalete ecologice, construcții provizorii din lemn cu suprafață construită de maximum 15 metri pătrați, zone de relaxare și belvedere, sisteme de iluminat.

b) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare pentru efectuarea lucrărilor menționate la art. 3, lit (a). La finalizarea lucrărilor și recepționarea acestora, amenajările/dotarile realizate de Municipiul Iasi, în cadrul proiectului de amenajare a parcului de agrement cu specific de "padure-parc" în Zona Mănăstirii Cetățuia, sunt proprietatea municipalității și sunt destinate uzului public.

c) să efectueze toate lucrările de întreținere a amenajărilor/dotarilor realizate de acesta în cadrul parteneriatului, pe toată perioada acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. Delimitarea concretă a suprafeței de teren ce va fi amenajată de Municipiul Iasi în cadrul obiectivului, se va stabili după întocmirea documentației tehnice, proiectarea și avizarea studiilor de fundamentare stabilite de legislația în vigoare cu privire la respectarea regimului silvic incident. Planul întocmit va reprezenta Anexa la Acordul de parteneriat încheiat. Se împuternicește Primarul Municipiului Iasi să semneze Anexa acordului.

Art. 5. În vederea realizării obiectivului ce face obiectul Acordului de parteneriat, Arhiepiscopia Iaşilor, Manastirea Cetatuia, Asociația Silvică Iași și Ocolul Silvic Cetatuia, se obliga:

- a) să pastreze destinația obiectivului - parc de agrement cu specific de "padure-parc", pe toată perioada acordului de parteneriat;
- b) să continue amenajarea și întreținerea parcului de agrement cu specific de "padure-parc", conform legislației în vigoare, cu excepția suprafeței ce va fi amenajată de Municipiul Iași;
- c) să nu schimbe, pe perioada valabilității Acordului de parteneriat, destinația terenului fără acordul Municipiului Iași;
- d) să permită accesul neîngrădit al cetățenilor în perimetrul parcului de agrement cu specific de "padure-parc".

Art. 6. Suprafața de teren destinată realizării amenajărilor ce cad în sarcina Municipiului Iași, va fi preluată pe baza de proces verbal de predare primire, ce va fi încheiat între părți, după semnarea Anexei (menționată la art. 4) la Acordul de parteneriat.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economice și de Finanțe Publice Locale; Serviciul GIS- Cadastru; Arhiepiscopia Iașilor; Mănăstirea Cetățuia; Asociația Silvică Iași; Ocolul Silvic Cetățuia și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Serviciul GIS- Cadastru; Arhiepiscopia Iașilor; Asociația Silvică Iași; Ocolul Silvic Cetățuia;

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 313 din 29 august 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	27*
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna viceprimar Magdalena – Roxana Necula nu a participat la dezbateri și la vot

ACORD DE PARTENERIAT

încheiat între Municipiul Iași și Arhiepiscopia Iasilor, Manastirea Cetatuia, Asociatia Silvica Iasi și Ocolul Silvic Cetatuia, în vederea amenajării a unui parc de agrement cu specific de "padure-parc", în Zona Manastirii Cetatuia

Art. 1. TEMEII LEGAL:

- 1.1. H.C.L. nr./.....2025 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Iasi și Arhiepiscopia Iasilor, Manastirea Cetatuia, Asociatia Silvica Iasi și Ocolul Silvic Cetatuia, în vederea amenajării unui parc de agrement cu specific de "padure-parc", în Zona Manastirii Cetatuia;
- 1.2. Anexa 1 din Legea nr. 331/2024 din 20 decembrie 2024 privind Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 7 din 9 ianuarie 2025, care stabilește normele privind amenajările pădurilor specifice pădurilor-parc;
- 1.3. Adresa Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Arhiepiscopia Iasilor nr. 6539/570/22.05.2025, înregistrată la Registratura Municipiului Iasi cu nr. 88076/11.07.2025, prin care ne comunica Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Iașilor, privind aprobarea încheierii unui parteneriat cu Municipiului Iasi pentru amenajarea unui parc de agrement cu specific de „padure-parc”, în Zona Manastirii Cetatuia, pe terenul proprietatea acesteia, aflat în administrarea Asociației Silvice Iasi și respectiv a Ocolului Silvic Cetatuia, situat în UP III Cetatuia, parcelele 94, 95, 96, 97;
- 1.4. Adresa nr. 574/22.05.2025 a Asociației Silvice Iasi, prin care ne comunica Hotărârea Consiliului Director al Asociației Silvice Iași, privind acordul pentru încheierea unui parteneriat cu Municipiul Iasi în vederea înființării/amenajării unui parc și a unor trasee de mountain bike, în Zona Manastirii Cetatuia, pe terenul forestier situat în UP III Cetatuia, parcelele 94, 95, 96, 97, proprietatea Arhiepiscopiei Iasilor, aflat în administrarea Asociației Silvice Iasi și respectiv a Ocolului Silvic Cetatuia;
- 1.5. Adresa nr. 2846/09.07.2025 prin care Ocolul Silvic Cetatuia ne comunica, în calitate de administrator al fondului forestier proprietate al unitatilor de cult din cadrul Arhiepiscopiei Iasilor, Acordul privind încheierea unui parteneriat cu Municipiul Iasi pentru amenajarea unui parc de agrement specific "padurii-parc", în Zona Manastirii Cetatuia, pe terenul forestier situat în UP III Cetatuia, parcelele 94, 95, 96, 97;
- 1.6. Adresa Manastirii Cetatuia nr. 68/17.07.2025, prin care ne comunica acordul privind amenajarea unui parc de agrement specific "padurii-parc", în Zona Manastirii Cetatuia, în parteneriat cu Municipiul Iasi;

Art. 2. PARȚILE ACORDULUI:

ARHIEPISCOPIA IAȘILOR, cu sediul în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr 16 Iași, cod fiscal nr. 5334656, reprezentată prin IPS TEOFAN, Mitropolit al Moldovei și Bucovinei, în calitate de proprietar/partener,

MANASTIREA CETATUIA IAȘI, cu sediul în str. Cetatuia nr. 1, cod fiscal 8897336, reprezentată de Staret – P. C. PROTOSINGHEL ARSENIE (ADRIAN CONSTANTIN) HANGANU, în calitate de proprietar/partener,

ASOCIAȚIA SILVICĂ IAȘI, cu sediul în Municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 16, jud. Iași, CIF 25642987, reprezentată prin Președinte Pc. Pr. Consilier agricol – silvic, DASCĂLU BENONE, în calitate de administrator al fondului forestier proprietatea unitatilor de cult si asociat al Arhipiscopiei Iasilor/partener,

OCOLUL SILVIC CETĂȚUIA, cu sediul în Municipiul Iași, Bulevardul Poitiers nr. 103 G, observator Cetățuia, jud. Iași, cod de identificare fiscală RO25666838, înscris în Registrul național al administratorilor de păduri și al ocoalelor silvice sub nr. 104 (seria A), e-mail: osbisericesciasi@yahoo.com, prin reprezentant legal, Sef de ocol DR. ING. POPOVICI CONSTANTIN, în calitate de administrator al fondului forestier proprietatea unitatilor de cult/partener

și

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, 700064, cod fiscal 4541580, telefon 0232 – 267.582, fax 0232 – 212.000, reprezentată prin Primar – MIHAI CHIRICA, in calitate de partener,

au convenit la încheierea prezentului ACORD DE PARTENERIAT, cuprinzând următoarele clauze principale:

Art. 3. OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT:

3.1. Obiectul prezentului acord îl constituie amenajarea unui parc de agrement cu specific de "padure-parc", în zona Manastirii Cetățuia, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, pe o suprafata totala de 49.0544 ha de teren cu destinatie forestiera (padure), proprietatea unitatilor de cult din cadrul Arhiepiscopiei Iasilor, obiectiv de interes public local destinat recreerii, sportului, educației ecologice si creșterii atractivității turistice.

3.2. Suprafata totala de teren de 49.0544 ha, destinata realizarii obiectivului este inscrisa in urmatoarele carti funciare:

- teren in suprafata de 96575 mp, CF 149487, proprietatea Arhiepiscopiei Iasilor;
- teren in suprafata de 96574 mp, CF 150273, proprietatea Arhiepiscopiei Iasilor;
- teren in suprafata de 30443 mp, CF 146770, proprietatea Manastirii Cetatuia;
- teren in suprafata de 233562 mp, CF 161174, proprietatea Manastirii Cetatuia;
- teren in suprafata de 33400 mp, CF 161469, proprietatea Manastirii Cetatuia.

4.1. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE ARHIEPISCOPIEI IASILOR, MANASTIRII CETATUIA, ASOCIAȚIEI SILVICE IAȘI ȘI OCOLULUI SILVIC CETĂȚUIA:

4.1.1. Sa efectueze, in conformitate cu prevederile Codului Silvic, demersurile necesare in vederea includerii suprafetei de teren forestier in categoria functionala de padure-parc, parcuri recreative, tematice sau educationale, si sa transmita Municipiului Iasi documentele necesare;

4.1.2. Să pună la dispoziție Municipiului Iasi terenul, situat in Zona Manastirii Cetatua Iași, determinat pentru efectuarea lucrarilor de amenajare specifice, ce cad in sarcina sa, conform obiectului prezentului Acord;

4.1.3. Să asigure efectuarea lucrărilor de igienizare, precum și a celorlalte lucrări silvice prevăzute în amenajament;

4.1.4. Să intervină pentru extragerea arborilor care prezintă riscul de a fi doborâți de vânt, precum și a arborilor a căror stare de sănătate (arbori uscați sau în curs de uscare, cu putregai, etc.) crează un risc major pentru siguranța persoanelor care vor frecventa parcul de agrement;

4.1.5. Să intervină pentru extragerea arborilor cu risc, la solicitarea scrisă a Municipiului Iași;

4.1.6. Să permită Municipiului Iasi sa realizeze lucrarile de amenajare si dotare, ce cad in sarcina sa, prin ocuparea cu maximum 10% din suprafata totală afectată pentru parcul de agrement cu specific de "padure-parc", amenajări prevazute si stabilite de Codul Silvic, respectiv : alei din materiale ecologice, cu latimea de maximum 2 metri sau piste pentru biciclete, mobilier urban (banci, pubele), puncte de informare cu suprafata de maximum 4 metri patrati, toaleta ecologice, constructii provizorii din lemn cu suprafata construita de maximum 15 metri patrati, zone de relaxare si belvedere, sisteme de iluminat.

4.1.7. Să fie informati în prealabil și în scris de către Municipiul Iasi, cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului Acord de parteneriat;

4.1.8. Să pună la dispoziția Municipiului Iași documentele necesare solicitate de instituțiile abilitate, pentru obținerea avizelor prevăzute de lege;

4.1.9. Să creeze condiții pentru pentru buna desfășurare a activităților necesare pentru îndeplinirea scopului prezentului Acord.

4.1.10. Sa pastreze destinatia obiectivului - parc de agrement cu specific de "padure-parc", pe toata perioada acordului de parteneriat;

4.1.11. Sa continue amenajarea si intretinerea parcului de agrement cu specific de "padure-parc", conform legislatiei in vigoare, cu exceptia suprafetei ce va fi amenajata de Municipiul Iasi;

4.1.12. Sa nu schimbe, pe perioada valabilitatii Acordului de parteneriat, destinatia terenului aferent parcului de agrement cu specific de "padure-parc", fara acordul Municipiului Iasi;

4.1.13. Sa permita accesul neingradit al cetatenilor in perimetrul parcului de agrement cu specific specific de "padure-parc".

4.2. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI IASI:

4.2.1. Să preia terenul situat în Zona Manastirii Cetățuia, pus la dispoziție de proprietari/administratori, în vederea efectuării cu respectarea legislației în vigoare a lucrărilor de amenajare/dotare ce cad în sarcina sa. Delimitarea concretă a suprafeței de teren ce va fi amenajată de Municipiul Iași în cadrul obiectivului, se va stabili după întocmirea documentației tehnice, proiectarea și avizarea studiilor de fundamentare stabilite de legislația în vigoare cu privire la respectarea regimului silvic incident. Planul întocmit va reprezenta Anexa la Acordul de parteneriat încheiat.

4.2.2. Să realizeze pe cheltuiala proprie, fără pretenții față de proprietarii terenului, următoarele lucrări permise și stabilite de Legea 331/2024 privind Codul silvic cu privire la amenajarea parcurilor de agrement cu specific de "padure-parc", prin ocuparea cu maximum 10% din suprafața totală afectată pentru parcul de agrement, respectiv: respectiv alei din materiale ecologice, cu lățimea de maximum 2 metri sau piste pentru biciclete, mobilier urban (banci, pubele), puncte de informare cu suprafața de maximum 4 metri pătrați, toalete ecologice, construcții provizorii din lemn cu suprafața construită de maximum 15 metri pătrați, zone de relaxare și belvedere, sisteme de iluminat.

4.2.3. Să realizeze, cu respectarea regimului silvic și a avizelor incidente acestui obiectiv, documentația necesară îndeplinirii obligațiilor ce cad în sarcina sa în cadrul parteneriatului.

4.2.4. Să obțină toate avizele și autorizațiile necesare pentru efectuarea lucrărilor menționate la art. 4.2.2.;

4.2.5. Să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute pentru implementarea proiectului propus;

4.2.6. Să efectueze cu personal specializat toate lucrările de întreținere a amenajărilor/dotărilor realizate de acesta în cadrul parteneriatului, pe toată perioada acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.2.7. Să informeze, în prealabil și în scris, proprietarul/administratorul terenului, cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului Acord de parteneriat;

4.2.8. Să sesizeze în scris Asociația Silvică Iași și Ocolul Silvic Cetățuia pentru extragerea arborilor cu risc pentru siguranța persoanelor aflate în parc;

4.2.9. Să asigure păstrarea ordinii publice în colaborare cu organele abilitate;

4.2.10. La încetarea Acordului, să elibereze și să predea terenul liber de sarcini;

4.2.11. Să nu autorizeze manifestații, concursuri, competiții sau materiale publicitare ce contravin moralei creștine;

4.2.12. Să verifice periodic buna derulare a proiectului, respectând legislația în vigoare.

4.2.13. Municipiul Iași își asumă răspunderea pentru buna desfășurare a activităților prevăzute la art. 3 și art. 4.2. al prezentului *Acord*, enumerarea fiind generică și nu limitativă.

4.2.14. În vederea realizării lucrărilor de amenajare din cadrul obiectivului de interes public, Municipiul Iași poate încheia parteneriate/colaborări cu orice entitate/instituție ce are un interes legitim raportat la scopul și obiectul prezentului Acord de parteneriat;

4.2.15. La finalizarea lucrărilor și recepționarea acestora, amenajările/dotările realizate de Municipiul Iași, în cadrul obiectivului - parc de agrement cu specific de "padure-parc", sunt proprietatea municipalității și sunt destinate uzului public.

Art. 5. DURATA ȘI ÎNCETAREA ACORDULUI:

5.1. Prezentul Acord de parteneriat se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, cu acordul părților și păstrarea destinației obiectivului, respectiv parc de agrement cu specific de "padure-parc".

5.2. Acordul de parteneriat poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

5.3. Acordul de parteneriat încetează prin actul de voință, exprimat în scris, al părților, prin reziliere în caz de nerespectarea obligațiilor asumate de către oricare dintre părți, prin ajungere la termen, prin denunțare unilaterală, în caz de neîndeplinire culpabilă a uneia din clauzele contractului sau în caz de forță majoră.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ:

6.1. Forța majoră este orice împrejurare independentă de voința părților, imprevizibilă și insurmontabilă, intervenită după data încheierii prezentului *Acord de parteneriat* și care împiedică executarea acestuia. Sunt considerate cazuri de forță majoră, în sensul acestui articol, împrejurări care includ, dar nu se limitează la: război, revoluție, cutremur, incediu, mari inundații, apariția unor dispoziții legale care împiedică executarea acordului etc,

6.2. Nici una din părți nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul acord, dacă neexecutarea este generată de un caz de forță majoră, așa cum a fost definită aceasta la Art. 7.1.;

6.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să-i comunice actele doveditoare în cel mult 10 zile calendaristice de la aceeași dată,

6.4. Partea care invocă forța majoră trebuie să-i comunice de îndată celeilalte părți data încetării cazului de forță majoră.

Art. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

7.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord;

7.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență privind interpretarea, executarea sau derularea prezentului acord, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, competente potrivit dreptului comun.

Art. 8. CLAUZE FINALE:

8.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii;

8.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul oricărei modalități care asigură confirmarea;

8.3. Părțile au obligația să comunice orice modificare intervenită privind datele menționate în preambulul prezentului acord, în termen de maximum 48 de ore de la data modificării;

8.4. Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat la Iași, în data de _____, în 5 exemplare, fiecare având putere de originale, câte unul pentru fiecare parte.

Arhiepiscopia Iasilor

Municipiul Iași

Manastirea Cetatuia

Asociatia Silvica Iași

Ocolul Silvic Cetatuia