



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosința gratuită Creșei Municipiului Iași "Sfânta Maria", a spațiului cu suprafața utilă de 305.50 mp și a terenului cota indiviză aferent de 158.77 mp, situat în sos. Pacurari nr. 90, bl. 481, sc. D, parter, înscris în CF 121101-C1-U99, în vederea amenajării acestuia ca spațiu administrativ pentru desfășurarea activității instituției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025, la convocarea Primarului din data de 18.07.2025, conform Dispoziției nr. 639 din 18.07.2025, completată prin Dispoziția nr. 648/22.07.2025 și 652/23.07.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 91.926 /21.07.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87.138/10.07.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 89.987/17.07.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 87.712/16.07.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 307/23.07.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 233/23.07.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 111/23.07.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ, Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 21420/2025 prin care Creșa Municipiului Iași Sf. Maria, solicită atribuirea spațiului situat în sos. Pacurari nr. 90 (fost sos. Pacurari nr. 88), bl. 481, sc. D, parter, înscris în CF 121101-C1-U99, în vederea amenajării acestuia ca spațiu administrativ pentru desfășurarea activității instituției;

Având în vedere Extrasul de Cartea Funciara 121101-C1-U99 – aferent spațiului situat în sos. Pacurari nr. 90, bl. 481, sc. D, parter;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 126/1996, privind trecerea în administrarea Consiliului Local al municipiului Iași a spațiilor cu altă destinație decât locuință din fondul locativ de stat;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 143/30 martie 2023 privind modificarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Iași, cuprinse în Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 126/21.07.1997;

Având în vedere Releveul spațiului situat în șos. Pacurari nr. 90, bl. 481, sc. D, parter, înscris în CF 121101-C1-U99;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 240/28.06.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Creșa Municipiului Iași Sfânta Maria;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1), art. 30, alin. (1-2), art. 146, alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 din 4 iulie 2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Creșei Municipiului Iași "Sfânta Maria", a spațiului cu suprafața utilă de 305.50 mp și a terenului cota indiviză aferent de 158.77 mp, situat în șos. Pacurari nr. 90, bl. 481, sc. D, parter, înscris în CF 121101-C1-U99, proprietate privată a Statului Român, în vederea amenajării acestuia ca spațiu administrativ pentru desfășurarea activității instituției.

(2) Perioada pentru care se acordă folosința gratuită este pe durata existenței construcției;

(3) Creșa Municipiului Iași "Sfânta Maria" va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte proprietarului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(4) Elementele de identificare ale bunurilor imobile sunt următoarele:

- spatiu cu suprafata utila de 305.50 mp, cod clasificare 1.5.2., data PIF 01.08.1990, numar de inventar 11676, valoarea de inventar 651.578,34 lei;
- teren cota indiviza de 158.77 mp, cod de clasificare 0.1., numar de inventar 87943, valoarea de inventar 6.430,42 lei;

Art. 2. a) Se aproba modelul cadru al contractului de folosinta gratuita, cuprins in **Anexa**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

b) Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi să semneze Contractul de folosinta gratuita.

Art. 3. Bunurile imobile mentionate la art. 1, vor fi predate titularului dreptului de folosinta, pe baza de proces verbal, in termen de 30 de zile de la data aprobarii prezentei hotarari, si va fi incheiat intre reprezentantii Cresei Municipiului Iasi "Sfânta Maria", Directiei de Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Directiei Exploatare Patrimoniu.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Directia Evidenta Patrimoniu Public și Privat; Directia Exploatare Patrimoniu; Cresa Municipiului Iasi "Sfânta Maria" și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public și Privat; Directia Exploatare Patrimoniu; Creșa Municipiului Iași "Sfânta Maria".

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 291 din 24 iulie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26*
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Domnul consilier local Costel – Marian Dalban nu a participat la dezbateri și la vot.