



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea infiintarii Centrului Comunitar Tătărași, in imobilul situat in str. Vasile Lupu nr. 104A (fosta str. Ciurchi nr. 111), proprietate publica a Municipiului Iasi, inscris in Cartea Funciara 155318

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025, la convocarea Primarului din data de 18.07.2025, conform Dispoziției nr. 639 din 18.07.2025, completată prin Dispoziția nr. 648/22.07.2025 și 652/23.07.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 91.903 /21.07.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 85.606/07.07.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 90.248/17.07.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 87.288/16.07.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism - Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 88.653/14.07.2025, întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Asociații Proprietari;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 306/23.07.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 232/23.07.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 155318, aferent imobilului situat str. Vasile Lupu nr. 104A (fosta str. Ciurchi nr. 111), proprietate publica a Municipiului Iasi;

Având în vedere Referatul nr. 87462/10.07.2025 privind aprobarea sumelor necesare pentru proiectare taxe, avize, expertiză tehnică și alte studii tehnice în vederea reabilitării și modernizării imobilului situat în str. Vasile Lupu nr. 104A (fosta str. Ciurchi nr. 111), înscris în CF 155318, în care își va desfășura activitatea Centrul Comunitar Tatarasi ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 248/28.06.2024 de aprobare a Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Iasi – Direcția Fond Locativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 196/20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 413/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind Procedura de atestare a administratorilor de condominii – persoane fizice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 414/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind Procedura de autorizare a administratorilor de condominii – persoane juridice specializate;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 privind însusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, actualizat ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (a) Se aprobă înființarea „Centrului Comunitar Tatarasi”, ce isi va desfasura activitatea in imobilul, proprietatea publica a Municipiului Iasi, situat in str. Vasile Lupu nr. 104A (fosta str. Ciurchi nr. 111), inscris in CF 155318, in vederea sprijinirii asociațiilor de proprietari/locatari, ca activitate funcțională a Serviciului Asociații de Proprietari din cadrul Directiei de Fond Locativ.

b) Scopul principal al activitatii centrului il constituie asigurarea unui cadru organizat de consiliere, formare și comunicare cu reprezentanții asociațiilor de proprietari, precum si eficientizarea, profesionalizarea și digitalizarea activitatii asociațiilor de proprietari din Municipiul Iași, in beneficiul locatarilor si al bunei gestionari a fondului locativ urban.

c) Activitatea centrului se va realiza cu personalul actual al Serviciului Asociații de Proprietari, conform atribuțiilor prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare, fără suplimentarea posturilor existente. Activitățile centrului vor fi integrate în programul de lucru al serviciului și adaptate la nevoile comunității.

Art. 2. a) In vederea punerii în aplicare a prevederilor mentionate la art. 1, lit (a), imobilul, situat in str. Vasile Lupu nr. 104A (fosta str. Ciurchi nr. 111), inscris in CF 155318, trece din gestiunea Directiei Exploatare Patrimoniu in gestiunea Directiei Fond Locativ,

b) Imobilul are urmatoarele elemente de identificare :

- teren, in suprafata totala de 3388 mp, numar cadastral 155318, inscris in CF 155318, numar de inventar 89896, valoare de inventar 1.082.507,75 lei;

- constructia C1, cu suprafata construita la sol de 369 mp, numar cadastral 155318-C1, inscris in CF 155318, numar de inventar 15663, valoare de inventar 2.266.020,82 lei;

- constructia C2, cu suprafata construita la sol de 458 mp, numar cadastral 155318-C2, inscris in CF 155318, numar de inventar 15664, valoare de inventar 1.819.432,40 lei;

Art. 3. Directia Generala Tehnica si Dezvoltare prin Serviciul Investitii Proprii si Directia Generala Economica si Finante Publice Locale, vor intreprinde demersurile necesare, conform atributiilor specifice, pentru aducerea in stare de functionare a imobilului proprietatea publica a Municipiului Iasi, situat in str. Vasile Lupu nr. 104A (fosta str. Ciurchi nr. 111).

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Evidenta Patrimoniului Public și Privat; Directia Fond Locativ; Directia Exploatare Patrimoniului; Directia Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare – Serviciul Investitii Proprii și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidenta Patrimoniului Public și Privat; Directia Fond Locativ; Directia Exploatare Patrimoniului; Directia Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare – Serviciul Investitii Proprii.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 290 din 24 iulie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0