



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 21 mp având număr cadastral 178325, înscris în Cartea Funciară nr. 178325 situat în Iași, sos. Nicolina, nr. 89, bl. 988A, sc. C, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025, la convocarea Primarului din data de 18.07.2025, conform Dispoziției nr. 639 din 18.07.2025, completată prin Dispoziția nr. 648/22.07.2025 și 652/23.07.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81.798 /30.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 61.425/19.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73.021/11.06.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate emis de către Direcția de Arhitectură și Urbanism nr. 59155 din 14.05.2025;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 300/23.07.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 226/23.07.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 42664 din 07.04.2022, prin care societatea ANA-PHARM SRL, cu sediul în municipiul Iași, șoseaua Nicolina, nr. 89, bloc 988A, scara C, parter, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/54/1998, CUI RO 10150315, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, șoseaua Nicolina, nr. 89, bloc 988A, scara C, în suprafață de 21 mp având nr. cadastral 178325, înscris în Cartea Funciară nr. 178325;

Având în vedere Nota de calcul nr. 46832 din 15.04.2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 97684 din 29.07.2024 întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău Vlad, autorizat ANEVAR în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 51040 din 12.04.2024, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 112432 din 21.09.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunurile imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul comisiei de oportunitate nr. 45325/10.04.2025 constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2025;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare CF nr. 178325 Iași;

Având în vedere Adresa nr. 69.835 din 04.06.2025 emisă de Direcția Juridică ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Iași, sos. Nicolina, nr. 89, bl. 988A, scara C, având nr. cadastral 178325, înscris în cartea funciară nr. 178325 UAT Iași ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 225 din 2020, Anexa 4.1 poz. 252, nr. de inventar 88800.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 97684 din 29.07.2024 pentru terenul situat în Iași, Nicolina, nr. 89, bl. 988A, scara C, în suprafață de 21 mp, având nr. cadastral 178325, înscris în cartea funciară nr. 178325 UAT Iași, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 324 euro/mp, respectiv 6.804 euro pentru întreaga suprafață de 21 mp.

Art. 3. Comisia de vânzare constituită potrivit HCL nr 22/2025, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 21 mp, având nr. cadastral 178325, înscris în cartea funciară nr. 178325 UAT Iași, situat în Iași, sos Nicolina, nr. 89, bl. 988A, scara C.

Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de vânzare a terenurilor prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 6.900 euro, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 97684 din 29.07.2024 întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău T. Vlad, autorizat ANEVAR, și valoarea de inventar însoțită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 - Anexa 4.1.- poz. 252, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 88800, cu o valoare de inventar de 19.692.92 lei.

Art. 5. Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 6. În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art. 7. Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; Societatea ANA-PHARM SRL, cu sediul în municipiul Iași, șoseaua Nicolina, nr. 89, bloc 988A, scara C, parter, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/54/1998, CUI RO 10150315 și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 284 din 24 iulie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0