



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de teren de 272 mp, situată în Iași, str. Piața Unirii, nr. 4, având număr cadastral 161836, înscris în cartea funciară nr. 161836, în favoarea proprietarului construcției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025, la convocarea Primarului din data de 18.07.2025, conform Dispoziției nr. 639 din 18.07.2025, completată prin Dispoziția nr. 648/22.07.2025 și 652/23.07.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81.788 /30.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 67.123/29.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73.018/11.06.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate emis de către Direcția de Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății nr. 59.726 din 21.05.2025;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 299/23.07.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 225/23.07.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 1152 din 14.08.2018, prin care societatea SEDCOM LIBRIS SA, cu sediul în Iași, șos. Moara de Foc, nr. 4, cod poștal 700527, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1359/1991, CUI RO 1972163, tel. +40.232.234.582, email: office@sedcom.ro, reprezentată legal prin Director, solicită cumpărarea directă a terenului în suprafață de 272 mp, situat în Iași, str. Piața Unirii, nr. 4, jud. Iași;

Având în vedere Adresa nr. 133445 din 17.10.2024, prin care societatea SEDCOM LIBRIS SA, cu sediul în Iași, șos. Moara de Foc, nr. 4, cod poștal 700527, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1359/1991, CUI RO 1972163, tel. +40.232.234.582, email: office@sedcom.ro, reprezentată legal prin Director dr.ec., solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 272 mp, situat în Iași, str. Piața Unirii, nr. 4, jud. Iași;

Având în vedere Contract de vânzare cumpărare încheiat între SC ARCADIA 2000 SA și SC SEDCOM LIBRIS SA pentru bunul imobil – spațiu comercial – Librăria "Junimea" situată în Iași, Piața Unirii, nr. 4, înregistrat sub nr. 195/27.03.2007 ;

Având în vedere SENTINȚA nr. 865/2013 în Dosar nr. 7953/99/2012 Tribunalul Iași – Secția II Civilă-Contencios Administrativ și Fiscal;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 164363 din 20.12.2024 întocmit de evaluator autorizat Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Audit – Evaluator Autorizat Bulău T. Vlad, CUI 35678155, conform contract de prestari servicii nr. 51040 din 12.04.2024;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 45302 din 10.04.2025 a comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare, suprafață și servitute de trecere pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referat de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 al Comisiei de stabilire a duratei suprafeței și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 31.01.2025 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare nr. 161836 UAT Iași;

Având în vedere Adresa nr. 69.638/04.06.2025, emisă de Direcția Juridică ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de suprafață pentru terenul în suprafață de 272 mp pe care se află amplasată construcția denumită Librăria "Junimea" în suprafață construită la sol de 209,19 m.p., suprafață utilă desfășurată de 393,24 m.p. (85,86 m.p.- subsol, 182,72 m.p. – parter, 124,66 m.p. – mezanin) – conform Contract de vânzare/cumpărare sub semnătură privată nr. 195/27.03.2007 încheiat între S.C. ARCADIA 2000 S.A. și S.C. SEDCOM Libris S.A. și Sentința nr.

865/2013 în Dosar nr. 7953/99/2012 Tribunalul Iași, Județul Iași, Secția II Civilă-Contencios Administrativ și Fiscal, situat în Iași, Piața Unirii, nr. 4, având număr cadastral 161836, înscris în Cartea Funciară nr. 161836, teren ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 4.1, poz. 433 – **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 164363 din 20.12.2024 pentru terenului situat în Iași, str. Piața Unirii, nr. 4, jud. Iași, în suprafață de 272 mp, având nr. cadastral 161836 înscris în cartea funciară nr. 161836 UAT Iași, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 590 euro/mp, respectiv 160.480 euro pentru toată suprafața de 272 mp.

Art. 3. Comisia de negociere a valorii superficiei, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 22/2025, va negocia direct valoare superficiei cu proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 272 mp având nr. cadastral 161836, înscris în cartea funciară nr. 161836 UAT Iași.

Valoarea superficiei nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul de oportunitate nr. 45325 din 10.04.2025 al comisiei de stabilire a redevenței minime, care a stabilit o valoare de pornire la negociere de 11.000 euro/an.

Art. 4. Dreptul de suprafață pentru terenul de sub construcția denumită Librăria "Junimea" în suprafață construită la sol de 209,19 m.p., suprafață utilă desfășurată de 393,24 m.p. (85,86 m.p.- subsol, 182,72 m.p. – parter, 124,66 m.p. – mezanin) – conform Contract de vânzare/cumpărare sub semnătură privată nr. 195/27.03.2007 încheiat între S.C. ARCADIA 2000 S.A. și S.C. SEDCOM Libris S.A. și Sentința nr. 865/2013 în Dosar nr. 7953/99/2012 Tribunalul Iași, Județul Iași, Secția II Civilă-Contencios Administrativ și Fiscal, situat în Iași, Piața Unirii, nr. 4, având număr cadastral 161836, înscris în Cartea Funciară nr. 161836, **se constituie pentru o perioadă de 15 ani**, conform Referatului de oportunitate nr. 45325/10.04.2025.

Art. 5. Se aprobă contractul de suprafață conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Încetarea contractului de suprafață poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Consiliul Local al Municipiului Iași.

Art. 7. Cheltuielile privind întocmirea în **forma autentică a contractului de suprafață vor fi suportate de superficiar.**

Art. 8. Contractul de suprafață va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de suprafață.

Art. 10. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu; Societatea SEDCOM LIBRIS SA, cu sediul în Iași, șos. Moara de Foc, nr. 4, cod poștal 700527, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1359/1991, CUI RO 1972163, tel. +40.232.234.582, email: office@sedcom.ro, reprezentată legal prin Director. și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 11. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de negociere a suprafeței.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 283 din 24 iulie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0