



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, însușit prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025, la convocarea Primarului din data de 18.07.2025, conform Dispoziției nr. 639 din 18.07.2025, completată prin Dispoziția nr. 648/22.07.2025 și 652/23.07.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 91.283 /18.07.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 77.497/19.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 89.986/17.06.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 298/23.07.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 224/23.07.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1822/16.10.2019 completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021 și Dispoziția 1513/15.09.2022, Dispoziția nr. 167/16.02.2024, Dispoziția nr. 2363/07.08.2024 și Dispoziția nr. 85 din 06.02.2025, prin care se constituie comisia specială de inventariere, comisia de coordonare, monitorizare și control a modului de efectuare a operațiunilor de inventariere/actualizare, subcomisii având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarelor domeniilor public și privat ale Municipiului, precum și comisia de inventariere bunuri imobile noi (terenuri cu /fără construcții);

Având în vedere Procesul verbal nr. 78.018/20.06.2025 al Comisiei de coordonare, monitorizare si de control al modului de efectuare a operatiunilor de inventariere/actualizarea inventarelor domeniilor public si privat ale Municipiului Iasi;

Având în vedere Procesul verbal nr. 84.454/03.07.2025 al Comisiei speciale de inventariere;

Având în vedere Adresa Directiei Exploatare Patrimoniu nr. 50028/23.04.2025, prin care solicita modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat in Iasi, Sos. Nicolina nr. 4, aflat in administrarea D.E.P, aflat in domeniul privat al Municipiului Iasi, in sensul ca acest imobil a fost dezmembrat in doua loturi;

Având în vedere Actul de dezmembrare nr. 1656/22.08.2024, prin care terenul in suprafata de 83 mp, situat in Iasi, Soseaua Nicolina nr. 4, identificat in parcela 1024/50, amplasat in tarlăua 21, categorie de folosinta "curti constructii", avand numar cadastral 167792, intabulat in Cartea Funciara 167792, se dezmembreaza in doua loturi, respectiv lot I cu suprafata de 44 mp, nr. cadastral 178850 si lot II cu suprafata de 39 mp, nr. cadastral 178851;

Având în vedere Extrasul de plan cadastral de Carte Funciara pentru imobil cu nr. Cadastral 167792 UAT Iasi;

Având în vedere Cartea Funciara nr. 178850 a imobilului – teren situat in Sos. Nicolina nr. 4, in suprafata de 44 mp;

Având în vedere Cartea Funciara nr. 178851 a imobilului – teren situat in Sos. Nicolina nr. 4, in suprafata de 39 mp;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 135055/21.10.2024 pentru terenul situat in Sos. Nicolina nr. 4;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 256/30.06.2023 de modificare/actualizare a elementelor de identificare ale unor bunuri proprietate privata a Municipiului Iasi;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciara nr. 177471 pentru imobilul situat in str. I.I. Mironescu nr. 27, in suprafata de 53 mp;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 164976/23.12.2024 pentru terenul in suprafata de 53 mp, situat in str. I.I. Mironescu nr. 27;

Având în vedere Cartea funciara nr. 166705 pentru imobilul situat in str. Cuza Voda nr. 40, in suprafata de 214 mp;

Având în vedere Certificatul de nomenclatura stradala prin care se atesta ca imobilul identificat cu nr. Cadastral 166705, inscris in cartea funciara 166705/UAT Iasi, are adresa: strada Cuza Voda nr. 40, Municipiul Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 65793/27.05.2025 a Directiei Fond Locativ prin care se comunica faptul ca terenul in suprafata de 214 mp, proprietatea privata a Municipiului Iasi, inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78/28.02.2020, inscris in Cartea Funciara 166705, nr. inventar 801677, face parte din suprafata de teren de 469,74 mp, teren cu destinatia curte/gradina aferent imobilului situat in strada Cuza Voda nr. 40, inventariat in Anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 la pozitia 346;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, astfel:

➤ **Anexa 1.1.5. – gestiunea Directia Exploatare Patrimoniu:**

-Se modifica elementele de identificare ale mijlocului fix – teren situat in Iasi, Sos. Nicolina nr. 4, nr. inventar 800604, ca urmare a dezmembrarii terenului in doua loturi, conform actului de dezmembrare nr. 1656/22.08.2024, astfel:

- ✓ teren situat in Sos. Nicolina nr. 4, in suprafata de 44 mp, valoare de inventar 28005 lei, inscris in Cartea Funciara nr. 178850, nr. cadastral 178850, nr. inventar 800604;
- ✓ teren situat in Sos. Nicolina nr. 4, in suprafata de 39 mp, valoare de inventar 24.822 lei, inscris in Cartea Funciara nr. 178851, nr. cadastral 178851, nr. inventar 802239;

➤ **Anexa 4.1. – gestiunea Serviciul GIS Cadastru:**

- **Se modifica** elementele de identificare ale mijlocului fix cu nr. inventar 801662, in sensul ca terenul, situat in str. I.I. Mironescu nr. 27, tarla 53, parcela A 2427/4, in suprafata de 53 mp, va avea valoarea de inventar 29801 lei, in conformitate cu Raportul de evaluare nr. 164976/23.12.2024;

-**Se radiaza** mijlocul fix cu numarul de inventar 801677, teren in suprafata de 214 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 166705, situat in Iasi, str. Cuza Voda nr. 40, avand identificatorii cadastrali tarla 33, CC937, C9372.

Art. 2. Prevederile prezentei hotarari modifica în mod corespunzator orice alte hotarari de consiliu local cu privire la bunurile imobile precizate la art.1.

Art. 3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Directia Evidență Patrimoniu Public si Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS Cadastru; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidență Patrimoniu Public si Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS Cadastru; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 282 din 24 iulie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0