



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea in folosinta gratuita catre Parohia „Sfantul Dionisie Exiguul”
Iasi a terenului in suprafata de 2487 mp, situat in str. Moara de Foc nr. 32,
proprietate privata a Municipiului Iasi, inscris in CF 147313**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2025, la convocarea Primarului din data de 18.07.2025, conform Dispoziției nr. 639 din 18.07.2025, completată prin Dispoziția nr. 648/22.07.2025 și 652/23.07.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 90.006 /17.07.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 74.785/14.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 78.070/20.06.2025, întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 75.014/18.06.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 76.777/18.06.2025, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 293/23.07.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 219/23.07.2025 întocmit de Comisia Economică - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 108/23.07.2025 întocmit de Comisia Social – Culturală, Învățământ, Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresele nr. 139089/29.10.2024, 71348/06.06.2025, 75198/16.06.2025 ale Arhiepiscopiei Iasilor, respectiv a Parohiei „Sfantul Dionisie Exiguul” Iasi, prin

1 / 5 la H.C.L. nr. 277 din 24 iulie 2025

care solicita atribuirea unei suprafețe de teren situată în Cartierul Canta (Zona Podul Pictor Octav Bancila), în vederea amenajării unui lacas de cult care să corespundă nevoilor misionare ale zonei, dar și a unui complex social în care să funcționeze un punct de prim ajutor, respectiv o substație de ambulanță;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008, Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere Decizia nr.475/08.08.2024 a MMB – Arhiepiscopia Iasilor, privind înființarea Parohiei "Sfântul Dionisie Exiguul" Iasi;

Având în vedere Certificatul de înregistrare fiscală nr. 1513922/19.08.2024, eliberat de ANAF pentru Parohia "Sfântul Dionisie Exiguul" Iasi;

Având în vedere Certificatul de urbanism de informare nr. 768/23.05.2025, eliberat de Municipiul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Având în vedere prevederile art. 297 alin. (1) lit d), 349, 350 și 351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrative – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, catre Parohia „Sfantul Dionisie Exiguul” Iasi, a terenului in suprafata de 2487 mp, situat in str. Moara de Foc nr. 32, proprietate privata a Municipiului Iasi, inscris in CF 147313, in vederea amenajarii unui lacas de cult care sa corespunda nevoilor misionare ale zonei, dar si a unui complex social in care sa functioneze un punct de prim ajutor, respectiv o substatie de ambulanta, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

b) Elementele de identificare ale bunului imobil sunt urmatoarele:

- teren, in suprafata de 2487 mp, situat in str. Moara de Foc nr. 32, numar de inventar 80497, valoare de inventar 506.098,72 lei, domeniul privat al Municipiului Iasi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020, Anexa 1.1. DEP – SASCTB, este inscris in CF 147313 cu numarul cadastral 147313;

c) Durata pentru care se acordă dreptul de folosința gratuită a terenului în suprafata de 2487 mp, catre Parohia „Sfantul Dionisie Exiguul” Iasi este pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor.

Art.2 Obligațiile titularului dreptului de folosinta sunt urmatoarele:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia in folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrarile de construire/amenajare necesare desfasurarii activitatii, cu respectarea prevederilor Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Pentru infiintarea centrului de prim ajutor, respectiv a substatiei de ambulanta, va efectua toate demersurile, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, pentru obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor necesare pentru buna desfasurare a activitatii specifice, respectiv Ministerul Sanatatii, Directia de Sanatate Publica Iasi, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta si Serviciul Județean de Ambulanta, fara a se limita la acestea;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;

- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmita folosinta dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de transmitere în folosinta gratuită, cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Terenul, în suprafața de 2487 mp, situat în str. Moara de Foc nr. 32 va fi predat Parohiei „Sfântul Dionisie Exiguul” Iași, pe baza de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Serviciul GIS-Cadastru; Arhiepiscopia Iașilor, B-dul Stefan cel Mare și Sfânt nr. 16; Parohia „Sfântul Dionisie Exiguul” Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu și Parohia „Sfântul Dionisie Exiguul” Iași.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu – Marian Bulgariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 277 din 24 iulie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	22
Împotrivă	3
Abțineri	0