



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Strada Iordachi Lozonschi nr. 10 A, număr cadastral 139380, întocmit pentru modificare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 156/31.05.2016 privind regimul de aliniere principal ca urmare a condițiilor impuse prin avizul nr. 131/2019 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025, la convocarea Primarului din data de 20.06.2025, conform Dispoziției nr. 516/20.06.2025, completată prin Dispoziția nr. 522/23.06.2025 și Dispoziția nr. 527/25.06.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 78061/20.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76870/18.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 76867/18.06.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 260/26.06.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 51/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Decizia nr. 125/2025 emisă de Curtea de Apel Iași în dosarul nr. 6924/99/2022*;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 62568/26.06.2020;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 73487/24.07.2020 reafirmat cu nr. 8277/25.01.2021;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 47248/26.04.2021 reafirmat cu nr. 55011/18.05.2021;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3962 din 13.12.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 38062/09.04.2020, 56937/12.03.2020, 145708/28.12.2021, 76583/24.06.2022, 50821/28.04.2022, 41510/05.04.2022, 34171/21.03.2022, 145708/28.12.2021, 117007/29.09.2022, 64236/23.05.2025 depuse de persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu istoric de fundamentare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1139/26.02.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 224/17.05.2021;

Având în vedere autorizatia de construire nr. 1090 din 23.10.2017 emisa in scopul: „Construire bloc de locuinte pe teren proprietate-conf PUZ aprobat cu HCL 156/31.05.2016”;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 384 din 30 octombrie 2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu IAȘI, STRADA HORIA NR. 3 întocmit în vederea construirii unui imobil cu funcțiuni de sediu firmă, birouri și locuințe pe teren aflat în proprietate privată persoane fizice;

Având în vedere Hotararea Consiliului Local Iasi nr. H.C.L. nr. 156 din 31 mai 2016 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Zonă Construită Protejată IASI, STRADA IORDACHI LOZONSCHI FN, NUMĂR CADASTRAL 139380, întocmit în vederea construirii unui bloc de locuinte pe teren proprietate privată persoane fizice;

Având in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 1036/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 514/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 41613/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 12/2021 emis de Consiliului Județean Iași, 28/2020/Z emis de Directia Judeteană pentru Cultura Iasi;

Având în vedere observațiile Secretarului General al Municipiului Iași din adresa nr. 79732/19.07.2021, prin care se arată că prin proiectul propus se intenționează stabilirea unui CUT de 1,85 pe o suprafață de teren încadrată, conform PUG, în UTR CP (zona pentru care PUG reglementează $CUT=0,8$, cu posibilitatea majorării o singură dată cu max 20%), iar PUD-ul aprobat prin HCL nr. 384/30.10.2006, care majorează nelegal CUT la 1,85, este adoptat sub incidența prevederilor Legii nr. 289/07.07.2006, care la pct. 6 modifică art. 32, alin. 3 din Legea nr. 350/2001, unde se prevede că *”...coeficientul de utilizare al terenului (CUT) și retragerile față de aliniament se stabilesc prin planuri urbanistice zonale”*;

Luând în considerare faptul că momentul aprecierii legalității PUD este momentul aprobării sale, iar la acel moment PUD-ul nu putea reglementa nici numărul de niveluri (regimul de înaltime), nici CUT;

Având în vedere faptul că scopul avizului nr. 12/09.03.2021 emis de Consiliul Județean Iași și avizului nr. 28/2020/Z emis de Direcția Județeană pentru Cultură este exclusiv pentru regimul de aliniere principal nu și pentru numărul de niveluri;

Luând în considerare faptul că prin PUZ aprobat prin HCL nr. 384/2016 este prevăzut numărul maxim de înălțime S+P+3E, iar acum se propune D+P+3E, aducând modificări

suplimentare față de documentația depusă, depășind limitele prevăzute în avizul nr. 514/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași și avizului nr. 28/2020/Z emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere faptul că există neconcordanțe între regimul de înălțime prevăzut în avizul Direcției de Sănătate Publică Iași (S+P+3E) și avizul Consiliului Județean Iași (D+P+3E);

Având în vedere faptul că documentația nu e conformă și completă, conform cerințelor prevăzute de Legea nr. 350/2001;

Având în vedere dezbaterile asupra proiectului de hotărâre consemnate în Procesul verbal de ședință înregistrat sub nr. 81092/27.06.2025;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței consiliului local, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, Strada Iordachi Lozonschi nr. 10 A, numar cadastral 139380, intocmit pentru modificare PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 156/31.05.2016 privind regimul de aliniere principal ca urmare a conditiilor impuse prin avizul nr. 131/2019 emis de Directia Judetetana pentru Cultura Iasi, persoane fizice.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 246 din 27 iunie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	0
Împotrivă	0
Abțineri	21