



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Podgoriilor nr. 15, identificare cadastrală 131501, 136540, 140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980, 172054, 173964, elaborat pentru construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren proprietate, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025, la convocarea Primarului din data de 20.06.2025, conform Dispoziției nr. 516/20.06.2025, completată prin Dispoziția nr. 522/23.06.2025 și Dispoziția nr. 527/25.06.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 77900/20.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73085/11.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 72961/11.06.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 259/26.06.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 50/26.06.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunț privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 78907/17.06.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 108384/22.08.2024;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 58416 / 13.05.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1000 din 17.05.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 50475/24.04.2025, 78669/14.06.2024 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 66 din 13/06/2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 518 din 03.02.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 25772/2024 emis de Apavital, 6093958816/2024 si 214620883/2024 emise de Delgazgrid, 38/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/05/02/02/01/03/B/IS/0544/2024 emis de Orange Romania Communications, 98807/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 598581/2024 emis de Biroul Rutier, 4741746/2024 si 4741747/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1244/A2Mediu955/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 107059/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 29459/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 18832/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 86510/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versanilor alunecatori, 35/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Podgoriilor nr. 15, identificare cadastrală 131501, 136540, 140032, 140058, 140061, 145231, 154299, 167304, 168980, 172054, 173964, elaborat pentru construire locuință individuală, anexe și împrejmuire teren proprietate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 24400,00 mp din acte (24402,00 mp măsurată).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streșină/atic de 17.50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S/D+P+1E;

- POT max = 40%;
- CUT max = 0.72 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 51,09%.

*Numărul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, regulamentul local de urbanism și planul de acțiune sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Orange Romania Communications, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Comisia pentru urmărirea stabilității versanilor alunecători, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(7) Reglementarea urbanistica nu va aduce atingere servituților care grevează asupra imobilelor acolo unde este cazul.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 245 din 27 iunie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0