



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, strada Malu nr. 25, identificare cadastrală 155089, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2025, la convocarea Primarului din data de 20.06.2025, conform Dispoziției nr. 516/20.06.2025, completată prin Dispoziția nr. 522/23.06.2025 și Dispoziția nr. 527/25.06.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 75780/17.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73176/11.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73173/11.06.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 258/26.06.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 49/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunț privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 18857/14.02.2025;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 43310/ 07.04.2025;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 44056 / 08.04.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2015 din 13.09.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 28957/07.03.2025, 164399/20.12.2024, 31677/13.03.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiu geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 118 din 09.10.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 510/20.01.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 77654/2024 emis de Apavital, 6095456382/2025 si 214873094/2024 emise de Delgazgrid, AFO009193/17906/17453/2024 emis de Orange Romania Communications si SC Proteclo SA, 295/2025 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 164401/2025 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 605413/2025 emis de Biroul Rutier, 4742401/2025 si 4742402/2025 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA19/A2Mediu22/2025 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 164400/2025 emis de Serviciul GIS Cadastru, 20180/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 42227/2025 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Ținând cont de faptul că în cadrul dezbaterilor din ședința consiliului local asupra proiectului de hotărâre s-a susținut faptul că există o serie de nelămuriri cu privire la neconcordanța între titlul proiectului, care precizează ca planul urbanistic zonal este elaborat pentru construire locuință individuală, însă în volumul 2-Regulamentul Local de Urbanism, art. 2 se precizează faptul ca la utilizările admise cu condiționări se admite transformarea spațiilor de locuit pentru birouri, servicii liberale, servicii proiectare, servicii medicale, consultanță în diferite domenii; de asemenea tot în cadrul dezbaterilor se arata faptul că, potrivit plansei 2025/17.06.2025, în spatele casei, str. Fericirii este îngrădita abuziv;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței consiliului local, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, strada Malu nr. 25, identificare cadastrală 155089, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 244 din 27 iunie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	14