



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași-Hlincea nr. 92, identificare cadastrală 149506, 171755, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan de 9916,00mp pentru construire asezământ monahal (biserica, spații de consiliere, chilii, spații cazare, anexe gospodărești) și cai de acces, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședință ordinară din data de 27.06.2025, la convocarea Primarului din data de 20.06.2025, conform Dispoziției nr. 516/20.06.2025, completată prin Dispoziția nr. 522/23.06.2025 și Dispoziția nr. 527/25.06.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 75885/17.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73776/12.06.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73773/12.06.2025 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 253/26.06.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 44/26.06.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunt privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 74467/08.06.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 149613/20.11.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 58742 / 13.05.2025;

Având în vedere adresa Direcției Arhitectură și Urbanism nr. 80399/25.06.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1285 din 28.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 19565/13.02.2024, 65502/17.05.2023, 48127/15.04.2025 depuse de Arhiepiscopia Iasilor;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 19/09.03.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 467/29.04.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 20693/2023 emis de Apavital, 214159990/2023, 6091316825/2023 emise de Delgazgrid, 09/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/05/03/01/B/IS/331/291/2023 emis de Orange Romania Communications, 57797/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 241177/2023 emis de Biroul Rutier, 2538463/2023 si 2538464/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA765A2Mediu590/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT3682/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 44683/2023 si 144008/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 156/U/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 309222/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, 568283/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 31/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 62330/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 5083/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 23944/2024 si 566/2024 emise de Garda Forestiera Suceava, 4576/2022 emisa de Asociatia Silvica Iasi – Ocolul Silvic Cetatuia, 15981/2023 emis de Salubris, 27706/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Hlincea nr. 92, identificare cadastrală 149506, 171755, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan de 9916,00 mp pentru construire așezământ monahal (biserica, spații de consiliere, chilii, spații cazare, anexe gospodărești) și cai de acces, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 9915,00mp (din totalul de 200.000,00 mp).

(3) Scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare a terenului în suprafața de 0,9916 ha, aflat în proprietatea Arhiepiscopiei Iasilor, administrat de Ocolul Silvic Cetățuia, este localizat în Unitatea de Producție III Iasi, u.a. 94B% = 0,2965ha, u.a. 94C% = 0,0141ha, u.a. 94P% = 0,6672ha și u.a. 95E% = 0,0138ha pentru realizarea obiectivului „Construire așezământ monahal (biserica, spații de consiliere, chilii cazare, anexe gospodărești) și cai de acces – sos. Hlincea nr. cad. 149506, 171755/UAT Iasi”, conform Deciziei nr. 566/11.09.2024 emisă de Garda Forestiera Suceava.

(4) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină/atic de 16.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E. Sunt permise depășiri ale înălțimii maxime cu elemente sculpturale (turla biserică etc.);

- POT max = 25%;

- CUT max = 0.75 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 50%.

(5) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Ministerul Aparării Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse de aceste instituții prin avize la faza PUZ.

(7) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”;

(8) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice să fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ovidiu-Marian Bulgariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 240 din 27 iunie 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	7