



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal - CP Iasi, Trecoarea Trei Ierarhi nr. 10, 12, identificare cadastrala 143454, 128745, 144971, 145026, elaborat pentru extindere si supraetajare locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;.

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63748/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 62085/20.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62081/20.05.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 243/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 43/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 113294/12.10.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 59986/18.05.2022;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 44036 / 08.04.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 588 din 14.03.2022, 94/14.01.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 103993/21.03.2021, 16896/11.02.2025 depuse de persoana fizică

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul istoric de fundamentare a Planului urbanistic zonal CP;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 93/26.08.2024, 984/25.01.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 512/20.01.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 54604/2024 si 2504/2021 emise de Apavital, 6095213398/2024 si 214763876/2024 emise de Delgazgrid, 7070/2024 si 411/2021 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, AFO800849/9803/2024/2024 emis de Orange si Proteclo SA, 91/2021 emis de Telekom Romania Communications SA, 141805/2024 si 5865/2021 emise de Comisia Municipala de Circulatie, 601379/2024 emis de Biroul Rutier, 3446801/2021, 3446802/2021, 4742114/2024 si 4742115/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1938/A2Mediu1548/2024 si 6462/2021 emise de Directia de Sanatate Publica Iasi, 124562/2024 si 124561/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 5/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 01.75.171/2024 emis de Serviciul Utilitati Publice, RG21001271/2021 emis de Veolia Energie Iasi, 320/U/2023 emis de Ministerul Culturii – Directia Patrimoniu Cultural;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, zonal - CP Iasi, Trecatoarea Trei Ierarhi nr. 10, 12, identificare cadastrala 143454, 128745, 144971, 145026, elaborat pentru extindere si supraetajare locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 500,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse S+ P+1E+M;

• POT max = 35%;

• CUT max = 1.8 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = 30%;

*Numarul total de subsoluri se va stabili la faza DTAC.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Se vor respecta intocmai conditiile avizului nr 320/U/2023 emis de catre Ministerul Culturii – Directia Patrimoniu Cultural care dispune: *„Se va opta pentru varianta 1 cu volumetria sarpantei in doua ape. CNA solicita cercetare arheologica preventiva inainte de construire.”*

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.*

(...);

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 229 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7