



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 66, identificare cadastrala 137179, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire de spații de servicii, spații hoteliere și birouri, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63487/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 62243/20.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62240/20.05.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 242/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 42/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 18908/13.02.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 27113/ 28.02.2024;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 44016 / 08.04.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1280 din 07/06/2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 33443/18.03.2025, 12522/30.01.2024 depuse de SC BUZ RESIDENCE SRL;

Având în vedere studiile întocmite: aviz geotehnic preliminar, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 11 din 15/01/2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 516/03.02.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 208/2024 emis de Apavital, 214504216/2024, 6093061079/2024 emise de Delgazgrid, 25/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 100/05/03/01/B/IS/3/2024 emis de Orange Romania Communications, 19752/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 594591/2024 emis de Biroul Rutier, 4740909/2024 si 4740908/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA184/A2Mediu177/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, DT2118/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 441/2024 si 17878/2024 emise de Serviciul GIS Cadastru, 139/U/2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 250078/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, 348747/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 21/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 31575/2024 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 639/2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 50454/2024 emis de Serviciul Strazi Municipale, 17044/2024 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 1391/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 10962/2024 emis de Garda Forestiera Suceava, 183/2023 emis de Regina Nationala a Padurilor – Romsilva – Directia Silvica Iasi – Ocolul Silvic Iasi;

Ținând cont de faptul că în cadrul dezbaterilor din ședința consiliului local asupra proiectului de hotărâre, s-a susținut faptul că în zona Aleii Mihail Sadoveanu traficul este foarte aglomerat, iar consilierii locali din partea partidului AUR nu vor mai aproba niciun Plan urbanistic zonal până nu se rezolvă problema căilor de acces în această zonă;

Având în vedere faptul că, potrivit art. 139, alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, abținerile se numără la voturile împotriva;

Având în vedere faptul că proiectul de hotărâre a fost respins prin votul majorității consilierilor locali, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței consiliului local, neîntrunindu-se majoritatea absolută prevăzută la art. 139, alin. 3, lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, alea Mihail Sadoveanu nr. 66, identificare cadastrală 137179, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire de spații de servicii, spații hoteliere și birouri, persoană juridică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 228 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	8
Împotrivă	5
Abțineri	13