



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, fundacul Bucium nr. 47D, identificare cadastrala 148963, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;.

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63105/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 62031/20.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62030/20.05.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 239/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 39/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat în cadrul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul sedinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de sedință prin care *la obținerea autorizației de construire se va solicita un studiu volumetric și/sau desfasurari de fatade pentru corelarea plastic-arhitecturala a cladirilor propuse spre autorizare cu cladirile invecinate (incadrarea in sit/zona);*

Având în vedere Anunt privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 112409/07.09.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 4527/15.01.2024 reafisat cu nr. 27272/05.03.2025;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre nr. 27650 / 05.03.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 650 din 22.03.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 20463/18.02.2025, 104877/18.08.2023, 23271/24.02.2025 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1435/28.11.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 515/03.02.2025;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 76273/2024 emis de Apavital, 6091256239/2023 și 214868913/2024 emise de Delgazgrid, 2143/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 169/2023 emis de Orange Romania Communications, 43591/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 601580/2024 emis de Biroul Rutier, 2538894/2023 și 2538895/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA705A2Mediu542/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 25863/2023 și 25868/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 132/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 816396/2024 emis de Serviciul Roman de Informații, 61/2024 emis de Consiliul Județean Iași, 222/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 563588/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, DT3916/2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, 25866/2023 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 39182/2025 și 15044/2023 emise de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 6948/2024 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, fundacul Bucium nr. 47D, identificare cadastrală 148963, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 500,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 32.5%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Ministerul Aparării Naționale, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, conform condițiilor impuse de aceste instituții la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea în vedere ca apele pluviale/meteorice vor fi evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran și se vor

folosi pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(7) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”.

(8) Alinierea si aliniamentul la strada stabilit prin regulamentul local de urbanism si prin planșa de reglementari urbanistice aferente prezentei hotarari, nu poate suferi modificari decat printr-o alta documentatie de urbanism aprobata conform legii (cladirile si imprejurimea nu se pot retrage de la aliniament/aliniere, dupa caz).

(9) La obtinerea autorizatiei de construire se va solicita un studiu volumetric si/sau desfasurari de fatade pentru corelarea plastic-arhitecturala a cladirilor propuse spre autorizare cu cladirile invecinate (incadrarea in sit/zona).

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 226 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0