



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Maior Popescu Eremia nr. 33+35, identificare cadastrala 162036, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63104/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 61894/20.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 61891/20.05.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 238/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 38/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunț privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 18882/12.02.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 35995/18.03.2024 reafirmat cu nr. 105624/14.08.2024;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre nr. 40680 / 01.04.2025;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2315 din 15.12.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 102243/23.01.2025, 158094/12.12.2023, 36303/24.08.2025 depuse de SC TEOMALIS SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 66 din 22.08.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 514/03.02.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 55934/2023 si 5499/2025 emise de Apavital, 6092343932/2023, 214916222/2025 si 214433021/2023 emise de Delgazgrid, 5239/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 913/2023 emis de Orange Romania Communications, 144494/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 243863/2023 si 605715/2025 emise de Biroul Rutier, 2539373/2023 si 2539374/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1865/A2Mediu1367/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 120079/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 16114/2024 emis de Salubris, 01.75.136/2024, 7474/2023, 59623/2024 si 112059/2024 emise de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 3055/2024 si 03.75.227/2024 emise de Termo-Service SA, 81/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 88/U/2025 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi;

Avand in vedere adresa cu nr. 44715/09.04.2025 privind proiectul de hotarare la care s-a formulat raspuns cu nr. 57020/09.05.2025 si transmis cu adresa de inaintare cu nr. 57481/12.05.2025;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Maior Popescu Eremia nr. 33+35, identificare cadastrala 162036, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 337,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 10.50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 35%;

• CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 50%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la Directia Judeteana pentru Cultura Iasi conform conditiilor impuse de aceasta institutie prin avizul de la faza PUZ.

(6) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate

pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 225 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	3