



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Ion Chelcea nr. 11, identificare cadastrală 135411, 149425, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025, la convocarea Primarului din data de 22.05.2025, conform Dispoziției nr. 417/22.05.2025;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 63112/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 61683/20.05.2025 al Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34326/19.03.2025 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 236/26.05.2025 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/26.05.2025 întocmit de Comisia pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat în cadrul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul ședinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință privind eliminarea funcțiunii de pensiune;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 66086/28.05.2025 și 61685/20.05.2025;

Având în vedere Anunț privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 118245/16.09.2024 și 4099/11.01.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 145077/12.11.2024;

Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare nr. 19480 / 17.02.2025;

Avand in vedere adresa cu nr. 25294/27.02.2025 referitoare la propuneri, sugestii și opinii referitoare la proiectul de hotarare afisat cu nr. 19481/17.02.2025 si care parte dintre acestea au fost introduse in dispozitiv;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 721/19.04.2023 si 2/13.01.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 971167/24.07.2024, 136357/23.10.2024, 142373/22.11.2022, 18077/13.02.2025, 37428/26.03.2025 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1400/09/09/2022 si 65/13.06.2024;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 503/20.01.2025;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 8774/2024 si 64725/2021 emise de Apavital, 349-6064924368/2020, 6064881953/2020, 6093381289/2024, 214541018/2024 emise de Delgazgrid, 100/05/03/01/B/IS/145/2024 emis de Orange Romania Communications, 1086/2020 emis de Telekom Romania Communications SA, 4494/2022, 1021/2024 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 29507/2024 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 595411/2024 emis de Biroul Rutier, 4741199/2024 si 4741198/2024 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA334/A2Mediu265/2024 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 18849/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 78657/2024 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 8/2025 emis de Consiliul Judetean Iasi, 193/2024 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 21/2024 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 304/U/2024 emis de Directia Judeteană pentru Cultura Iasi, 197089/2024 emis de Serviciul Roman de Informatii, DT4657/2024 emis de Ministerul Apararii Nationale, 362474/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 2378/G.D./2023 emis de Directia Silvica Iasi;

Având în vedere Autorizatia de construire nr. 2 din 19.01.1994 emisa de Primaria Barnova;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Ion Chelcea nr. 11, identificare cadastrala 135411, 149425, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuință individuală, persoana fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1013,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 10,00 m măsurată de la cota 0 a cladirii existente, numarul de niveluri propuse P+2E+M;

• POT max = 30%;

• CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism

sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul de la: Ministerul Apararii Nationale conform conditiilor impuse prin acesta la faza DTAC.

(6) Reglementarea urbanistica nu va aduce atingere servituților care grevează asupra imobilelor conform Deciziei nr. 641/04.10.2006 din dosarul 2849/45/2006 emisa de Curtea de Apel Iasi (dreptul de servitute nu va fi afectat de constructii si/sau locuri parcare).

(7) La faza DTAC se va avea in vedere ca apele pluviale/meteorice sa fie evacuate în rigole, trecute prin separator de hidrocarburi și nămoluri, colectate într-un rezervor subteran, utilizate ulterior pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

(8) Accesul auto la/de la obiectiv si parcajele vor fi amplasate si dimensionate conform normativelor in vigoare, astfel incat sa existe spatii de manevra in incinta, intrucat este interzis mersul inapoi cu un vehicul la iesirea de pe proprietati alaturate drumurilor publice, de asemenea este interzisa efectuarea de manevre in intersectie pentru a utiliza accesul cu spatele.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 223 din 28 mai 2025

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0